

Umowa nr

zawarta w Zarębach Kościelnych, dnia2023 roku pomiędzy:

Kołem Gospodyń Wiejskich „Zakrzewiaczy” zamieszkałym ~~(-a)~~¹⁾ /z siedzibą¹⁾/oddział¹⁾ w miejscowości Zakrzewo-Kopijki 16A, 07-323 Zaręby Kościelne

NIP¹⁾**7591750072**
REGON¹⁾**383522316**
KRS¹⁾**1416110003-**

zwanym dalej „Zamawiającym”
reprezentowanym przez:¹⁾

- 1. Justynę Pętkowską – przewodniczącą KGW**
- 2. Dorotę Niemyjską – zastępcę przewodniczącej KGW**

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. _____

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane w zakresie zadania pn.: Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w miejscowości Zakrzewo-Kopijki”** które polegało będzie na ułożeniu kostki brukowej na działkach nr ewidencyjny 893/4, województwie mazowieckim, powiecie ostrowskim, Gminie Zaręby Kościelne, 07-323 Zaręby Kościelne, miejscowość Zakrzewo-Kopijki nr 16A , w oparciu o sporządzony plan sytuacyjny, oraz kosztorys ofertowy wykonawcy
1. Integralną częścią niniejszej umowy jest treść zapytania ofertowego z dnia 06 października 2023 r. wraz z załączoną ofertą Wykonawcy oraz pozostałymi załącznikami.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) dostawę materiałów niezbędnych do przygotowania podłoża,
 - b) przygotowanie podłoża pod ułożenie kostki brukowej, w tym korytowanie,
 - c) Wykonanie podsypki piaskowej,
 - d) Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego
3. ułożenie kostki brukowej holland w trzech kolorach o grubości 8 cm – szacowana powierzchnia ułożenia kostki (szary- 504m², grafitowy-250 m², czerwony- 20m²)
Podstawą do wykonania przedmiotu umowy jest plan zagospodarowania terenu , oraz kosztorys ofertowy wykonawcy .

¹ Niepotrzebne skreślić.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z treścią ogłoszenia zapytania ofertowego, niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli okażą się one konieczne, na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela KGW.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala na dzień: 2023 r.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia: 31.05.2024 r.
3. Termin realizacji robót może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
4. Termin zakończenia zadania oraz wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót, pod warunkiem odnotowania tego faktu protokółarnie przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
5. Zmiana terminu wykonania robót w związku z zaistnieniem przyczyn, o których mowa w ust. 4 wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności
6. Potwierdzeniem zakończenia prac jest podpisanie, bez zastrzeżeń, przez Strony protokołu odbioru za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

Obowiązki zamawiającego

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w celu umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy.

Obowiązki wykonawcy

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie prac zgodnie z zapisami zapytania ofertowego, niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi oraz ustaleniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami;
 - 2) protokolarne przejęcie terenu budowy, jego przygotowanie i zagospodarowanie, oraz zabezpieczenie placu budowy, a także poniesienie kosztów z tym związanych;
 - 3) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 4) transport materiałów na plac budowy, dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 6) niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

Wynagrodzenie – płatności

§ 5

1. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania w całości niniejszej umowy, określone na podstawie treści zapytania ofertowego, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy wynosi:
..... zł netto (słownie:
.....zł 00/100) plus należny podatek VAT 23 %, tj. łącznie
..... zł brutto (słownie:zł 00/100).
2. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni, licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w jej treści.

Kary umowne

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie transportu przedmiotu dostawy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

Odbiór robót

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu zamówienia określona w § 1 ust. 1-3 niniejszej umowy.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznacza termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy,
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy,
 - 3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
3. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek i zażądania dokonania odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Gwarancja i zabezpieczenie umowy

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy

Zamawiający:

Wykonawcy