**WZÓR U M O W Y**

zawarta w dniu ……………………... pomiędzy Gminą Zaręby Kościelne zwaną dalej „ZLECENIODAWCĄ " reprezentowaną przez:

1.Urszulę Wołosiewicz - Wójt Gminy

a

………………………………………………………….

zwanym dalej " ZLECENIOBIORCĄ "

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- opracowanie dokumentacji projektowej

z przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, polegających na

**„Budowa sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Zaręby Kościelne".**

**Zadanie inwestycyjne obejmowało będzie wykonanie projektu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i decyzji oraz uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania obejmującego następujące: dz. nr ew. 181/1** obręb **Nienałty-Brewki,** dz. **272 (rzeka Brok) o**bręb **Skłody-Stachy**, dz. **29** obręb **Skłody-Stachy**, dz. **269** obręb **Skłody-Stachy** **, dz. nr ew. 55** obręb **Nienałty-Szymany**,  **(ewentualnie zamiast dz. nr ew. 55** dz. **45, 50, 49, 48, 47-po uzyskaniu zgody właścicieli działek** obręb **Nienałty-Szymany**, **)** wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i powinna zawierać:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa opracowania** | **J.m.** | **Ilość** |
| 1. | Kopia mapy zasadniczej skala 1:1000 (do koncepcji) i ewidencyjnych skala 1:5000 (do wniosku DOŚ) | kpl. | 2 |
| 3. | Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji inwestycji celu publicznego wraz z wymaganymi załącznikami | kpl. | 1 |
| 4. | Wypisy z ewidencji gruntów - ok. 30 działek | kpl. | 1 |
| 5. | Badania geotechnczne - przyjęto 9 odwiertów | kpl. | 3 |
| 6. | Mapa do celów projektowych | kpl. | 1 |
| 7. | Koncepcja projektowa | kpl | 1 |
| 8. | Konsultacje społeczne | spotkanie | 1 |
| 9. | Operat wodnoprawny, uzgodnienie z | kpl | 3 |
| 10. | Wniosek wraz z materiałami do wydania decyzji środowiskowej | kpl. | 4 |
| 11. | Projekt budowlany ( trzy części PZT, PAB i PT) | kpl. | 4 |
| 13. | Uzyskanie warunków zasilających przepompownie | kpl. | 3 |
| 16. | Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót | kpl. | 1 |
| 17. | Kosztorys inwestorski, ofertowy, i przedmiar | kpl. | 1 |
| 18. | Wersja elektroniczna dokumentacji | szt | 1 |

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy zastosowanie art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351) oraz:

1) uzyskanie uzgodnień i weryfikacja już uzyskanych pod względem przydatności ich do wykonania zadania pod względem zakresu,

2) wykonanie niezbędnych prac w terenie w celu realizacji przedmiotu zamówienia,

3) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw,

4) dostarczenie przedmiotu zamówienia także w formie elektronicznej w postaci plików w formacie Adobe Acrobat (pdf), a także w formacie edytowalnym (doc, dwg, ath) na nośniku danego typu w zależności od rozmiaru danych- CD lub DVD - w ilości 2 egzemplarzy i dostarczeniu go zamawiającemu.

§ 2 Warunki umowy

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.

3. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy z Zamawiającym w ramach jego kompetencji.

4. Zastosowane w dokumentacji materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 3 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 30 listopada 2023r.

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1,

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem za wykonanie całości przedmiotu umowy jest wartość w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiący integralną część umowy i wynosi: ……………. zł

zł brutto,

2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.

Zmiany umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 5 Przeszkody w realizacji umowy

1. W przypadku przeszkód w rozpoczęciu realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia w rozpoczęciu prac.

2. Przeszkody lub przerwy, o których mowa w ust. 1 winny być udokumentowane przez Wykonawcę, pod rygorem odmowy zmiany terminu wykonania umowy.

§ 6 Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. PROJEKTANT zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
3. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia) nie więcej niż 10% wartości całego wynagrodzenia opisanego w paragrafie 6,
4. za odstąpienie od umowy przez PROJEKTANTA z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% całego wynagrodzenia opisanego w paragrafie 6.

### § 7 Odstąpienie od umowy

### 1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

### 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

### 2) wystąpienia stanu niewypłacalności lub likwidacji firmy Wykonawcy,

### 3) wydania nakazu zajęcia majątku.

### § 8 Przeniesienie praw autorskich

### 1. Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy oraz wszelkich innych utworów ewentualnie wytworzonych przez Wykonawcę w związku z lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.

### 2. W chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, do kompletnej dokumentacji inwetaryzacyjnej oraz programu objętego przedmiotem zamówienia w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez właściwy sąd powszechny.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 1 egz. Zamawiający.

*ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA*