

**WZÓR UMOWY**

Zawarta w dniu ..... r. w Zarębach Kościelnych, pomiędzy:

**Gminą Zaręby Kościelne** ul. Kowalska 14, NIP 759 162 49 24, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy - Urszulę Wołosiewicz,**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Rostkowskiej**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

umowa została zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) stosownie do treści art. 4 pkt 8 tej ustawy.

**§1****Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na „**Zagospodarowanie placu zabaw w sołectwie Budziszewo**”, „**Zagospodarowanie placu zabaw w Zakrzewie Wielkim**”, „**Budowa placu zabaw w miejscowości Nienały - Brewki**”, „**Urządzenie miejsca wielofunkcyjnego w miejscowości Niemiry**” oraz wykonanie ogrodzenia na placu w Budziszewie zgodnie z opisem stanowiącym załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

**§2****Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
  - b. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  - c. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§3****Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy (bez odrębnego wynagrodzenia):
  - a. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - b. Zabezpieczenie terenu robót;
  - c. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - d. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania przez Zamawiającego lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - e. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - f. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy;
  - g. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

- h. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - i. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - j. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku;
  - k. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - l. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - m. Ponoszenie kosztów zużycia wody, oraz energii elektrycznej;
  - n. Usunięcie wszelkich wad i usterek w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - o. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - p. Dostarczenie w dniu odbioru przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby/osobę posiadające/ą stosowne kwalifikacje zawodowe.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z
  4. zanieczyszczeniem środowiska, przekroczeniem norm hałasu czy niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.
  5. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych powstałych w związku z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego znajdującego się na terenie budowy oraz terenie przyległym jeżeli Wykonawca będzie na nim prowadził prace, zarówno uwidocznionego jak i niewidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach.

#### **§4**

##### **Terminy realizacji umowy**

- 1) Termin rozpoczęcia – w ciągu 5 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
- 2) Termin zakończenia – do 20.09.2021 r.

#### **§5**

##### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawca za zrealizowanie zamówienia określonego w § 1 otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:

**„Zagospodarowanie placu zabaw w sołectwie Budziszewo”** wraz z ogrodzeniem za łączną kwotę:

netto .....  
 podatek VAT, w wysokości 23% .....  
 brutto .....  
 słownie brutto: ..... PLN

**„Zagospodarowanie placu zabaw w Zakrzewie Wielkim”,** za łączną kwotę:

netto .....  
 podatek VAT, w wysokości 23% .....  
 brutto .....  
 słownie brutto: ..... PLN

**„Budowa placu zabaw w miejscowości Nienalty - Brewki”, za łączną kwotę:**

netto .....  
podatek VAT, w wysokości 23%  
brutto .....  
słownie brutto: ..... PLN

**„ Urządzenie miejsca wielofunkcyjnego w miejscowości Niemiry”, za łączną kwotę**

netto .....  
podatek VAT, w wysokości 23%  
brutto .....  
słownie brutto: ..... PLN

**RAZEM:**

Netto.....  
podatek VAT, w wysokości 23 %  
brutto .....  
słownie brutto: ..... PLN

2. Wynagrodzenie Wykonawcy strony określiły jako ryczałtowe i zawiera ono wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z zapytania ofertowego, oferty Wykonawcy jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w zapytaniu ofertowym, zgodnie z wiedzą techniczną i budowlaną.
3. Wynagrodzenie płatne będzie za faktycznie wykonane i odebrane roboty przedmiotu zamówienia na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego oraz przedstawiciela ze strony Wykonawcy.
4. Zamawiający ureguluje należność wynikającą z faktury przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Dane do faktury:  
Nabywca: Gmina Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, 07 – 323 Zaręby Kościelne , NIP 759 162 49 24  
Odbiorca – adresat- płatnik: Gmina Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, 07 – 323 Zaręby Kościelne , NIP 759 162 49 24

**§6**

**Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych, montażowych oraz dostaw.
2. Odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiający dokona po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

**§7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace i dostarczone materiały będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji - .....
3. W dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia dokumentu gwarancyjnego.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
7. Zgodnie z Kodeksem Cywilnym Zamawiający niezależnie od gwarancji może korzystać z rękojmi, która wynosi 36 miesięcy od daty wykonania umowy.

#### **§8**

##### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w §4 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, jeśli Wykonawca odstąpi od wykonania umowy wskutek okoliczności za które odpowiada.
4. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, jeśli Zamawiający odstąpi od umowy bez uzasadnionych powodów.

#### **§9**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie na zasadzie mediacji.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**