

## PRZEDMIAR

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

Nowy kod

45100000-8

Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45500000-2

Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

NAZWA INWESTYCJI: BUDYNEK REKREACYJNY-ETAP I

ADRES INWESTYCJI: Zgłeczewo Panieńskie,działka nr ewid. 358/8,

NAZWA INWESTORA: Gmina Zaręby Kościelne

ADRES INWESTORA: ul. Kowalska 14, Kod: 07-323

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Ryszard Wilanowski

DATA OPRACOWANIA:

2021-07-26

---

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.130.1389 z dnia 8 czerwca 2004r. i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.202.2072 z dnia 16 września 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysów, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych programem funkcjonalno – użytkowym.

– Prawo Zamówień Publicznych

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Kosztyorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości prac budowlanych przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych "typowych" rozwiązań technologicznych.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy zweryfikować.

Wyliczenia dokonaliśmy na podstawie notowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2021 (systematycznie materiały są aktualizowane), w przypadku cen niepublikowanych w w/w publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Podana kwota uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, drzwi zewnętrzne. Kosztorys wykonano jak tzw. "stan surowy Polski/deweloperski" czyli wyklucza się:

instalacje elektryczne sanitarne, okna, drzwi wewnętrzne, wykończenie posadzek "biały montaż", glazury i wykończenie wewnętrzne itp. - Ujęte zostały materiały, robocizna i przykładowy narzut. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
<b>1</b>		<b>Fundamenty</b>			
1 d.1	KNR-W 2-01 0114-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych -	ha		
		0,065	ha	0,065	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,065</b>
2 d.1	KNR 2-01 0126-010126- 02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 25 cm za pomocą spycharek	m2		
		11,5 * 6,50	m2	74,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>74,750</b>
3 d.1	KNR 2-01 0310-01 z.sz. 2.5.14 9909	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna 0,3 m i gł. do 0,3 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II) Odkładanie urobku po obu stronach wykopu.	m3		
		1,692	m3	1,692	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,692</b>
4 d.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		11,12 * 0,50 * 0,30 * 2	m3	3,336	
		6,12 * 0,5 * 0,30 * 2	m3	1,836	
		(3,28 * 0,50 * 0,30) + (2,20 * 0,5 * 0,30) + (1,19 * 0,5 * 0,30)	m3	1,001	
		2,25 * 0,5 * 0,30 * 3	m3	1,013	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,186</b>
5 d.1	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - podkład betonowy pod ławami z B-10 grub. 10cm	m3		
		4,72	m3	4,72	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,72</b>
6 d.1	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m3		
		((10,96 * 0,4 * 0,4) * 2) + ((5,96 * 0,4 * 0,4) * 2)	m3	5,4	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,4</b>
7 d.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		0,306	t	0,3	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,3</b>
8 d.1	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		10,96 * 0,70 * 0,24 * 2	m3	3,683	
		5,96 * 0,70 * 0,24 * 2	m3	2,003	
		(3,28 * 0,70 * 0,24) + (2,20 * 0,70 * 0,24) + (1,19 * 0,70 * 0,24)	m3	1,121	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,807</b>
9 d.1	KNR 2-02 0210-03	Wieniec żelbetowy o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z układaniem betonu za pomocą pompy	m3		
		(10,96 + 10,96 + 5,96 + 5,96) * 0,25 * 0,25	m3	2,12	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,12</b>
10 d.1	KNR-W 2-01 0312-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II	m3		
		34	m3	34,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,00</b>
11 d.1	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe pod posadzki na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - podłoże betonowe C8/10 gr 12 cm.	m3		
		10,69 * 5,96 * 0,12	m3	7,65	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,65</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym-schody wejściowe oraz pochylnia dla niepełnosprawnych	m3		
		3,26	m3	3,26	
				RAZEM	<b>3,26</b>
<b>2</b>		<b>Posadzki</b>			
13 d.2	KNR 2-02 0609-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych- (polistyren ekstrudowany gr 3 cm ) pionowe na zaprawie z siatką metalową	m2		
		11 * 2 * 0,80 + 6 * 2 * 0,80	m2	27,20	
				RAZEM	<b>27,20</b>
14 d.2	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		11 * 2 * 0,80 + 6 * 2 * 0,80	m2	27,20	
				RAZEM	<b>27,20</b>
15 d.2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 8	m2		
		11 * 2 * 0,80 + 6 * 2 * 0,80	m2	27,20	
				RAZEM	<b>27,20</b>
<b>3</b>		<b>Izolacje</b>			
16 d.3	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego	m2		
		(10,96 * 2 * 1) * 2 + (5,96 * 2 * 1) * 2	m2	67,68	
				RAZEM	<b>67,68</b>
17 d.3	KNR AT-27 0305-01	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu poziomym-folia wytłaczana	m2		
		67,68	m2	67,680	
		10,69 * 5,96 * 2	m2	127,425	
				RAZEM	<b>195,105</b>
18 d.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		11 * 6	m2	66,000	
				RAZEM	<b>66,000</b>
<b>4</b>		<b>Konstrukcja drewniana budynek</b>			
19 d.4	KNR 4-010411 -02	Elementy podłóg z desek - podwalina	m		
	podwalina 10x15	(10,96 * 2) + (5,96 * 2) * 2	m	45,760	
				RAZEM	<b>45,760</b>
20 d.4	KNR 0-21 4001-07	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 150 mm	m2 ściany		
	słupki 5x15	42 + 14 + 30 * 2,70	m2 ściany	137,000	
	słupki 15x15	2,75 * 4	m2 ściany	11,000	
				RAZEM	<b>148,000</b>
21 d.4	KNR 0-21 4003-16	Konstrukcje szkieletowe - nadproża skrzynkowe o wys. do 160 mm	mb		
	drzwi	1,10 + 1,10 + 1 + 1 + (0,90 * 4)	mb	7,800	
	okna	2 * 2 + 1,5 + 1,5 + 0,90 + 0,90 + 0,6 + 0,6	mb	10,000	
				RAZEM	<b>17,800</b>
22 d.4	KNR 0-21 4002-07	Konstrukcje szkieletowe - oczepty ścian wewnętrznych i zewnętrznych pojedyncze o szer. do 150 mm	mb		
		38	mb	38,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>38,000</b>
23 d.4	KNR 0-21 4004-01	Poszycie ścian szkieletowych z desek o szer. 14 cm-deska zewnętrzna	m2		
		11 * 2,75 * 2	m2	60,500	
		26,3 * 2	m2	52,600	
				RAZEM	<b>113,100</b>
24 d.4	KNR 0-21 4004-07	Poszycie ścian szkieletowych ze sklejki	m2		
		113	m2	113,000	
				RAZEM	<b>113,000</b>
25 d.4	KNR 0-21 4005-02	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 180 mm	mb		
		6 * 11	mb	66,000	
				RAZEM	<b>66,000</b>
<b>5</b>		<b>Konstrukcja więźby dachowej</b>			
26 d.5	KNR-W 2-02 0408-06	Krokwie zwykle długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
	krokiew koszowa	11 * 4,35 * 2 * 0,08 * 0,18	m3	1,378	
		2,90 * 2 * 0,12 * 0,20	m3	0,139	
		2,4 * 8 * 0,08 * 0,18	m3	0,276	
				RAZEM	<b>1,793</b>
27 d.5	KNR-W 2-02 0408-02	Kleszcze - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		2,70 * 24 * 0,05 * 0,15	m3	0,486	
				RAZEM	<b>0,486</b>
28 d.5	KNR-W 2-02 0406-01	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew .		
		12 * 2 * 0,15 * 0,15	m3 drew .	0,540	
		2,30 * 2 * 0,15	m3 drew .	0,690	
				RAZEM	<b>1,230</b>
29 d.5	KNR-W 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		1 * 4 * 0,15 * 0,15	m3	0,090	
				RAZEM	<b>0,090</b>
30 d.5	KNR AT-09 0802-02	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50 m2 (wykończenia systemowe pokrycia blachodachówka ( gonty, obróbki kominów , schodki itp	m2		
		130	m2	130,000	
				RAZEM	<b>130,000</b>
31 d.5	KNR AT-09 0101-06	Łacenie - rozstaw łąt 40 cm	m2		
		11 * 4,35 * 2	m2	95,700	
				RAZEM	<b>95,700</b>
32 d.5	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej -PAROIZOLACJA DACHU	m2		
		11 * 4,35 * 2	m2	95,700	
				RAZEM	<b>95,700</b>
33 d.5	KNR 2-02 0409-03	Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej (deski czołowe)	m3		
		(22 + (4,35 * 4)) * 0,3 * 0,0025	m3	0,030	
				RAZEM	<b>0,030</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.5	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy	m2		
		$22 + (4,35 * 4) * 0,4$	m2	28,960	
				RAZEM	<b>28,960</b>
35 d.5	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	<b>24,000</b>
36 d.5	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
		$2,75 * 4$	m	11,000	
				RAZEM	<b>11,000</b>
37 d.5	KNR 2-17 0122-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 100 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	<b>15,000</b>
38 d.5	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi zewnętrzne o powierzchni po- nad 1.5 m2	m2		
		$1 * 2,05$	m2	2,050	
				RAZEM	<b>2,050</b>
39 d.5	KNR 2-28 0503-07	Rury kanalizacyjne z tworzyw sztucznych - dwuścienne o śr. nom. 200 mm- pion kanalizacyjny	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	<b>6,000</b>

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Fundamenty	3
2 Posadzki	4
3 Izolacje	4
4 Konstrukcja drewniana budynek	4
5 Konstrukcja więźby dachowej	5
Spis treści	7