

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Dane Zamawiającego:

Gmina Zaręby Kościelne

07-323 Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, NIP 7591624924

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej nad zadaniem pn.:

„Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Stara Złotoria”

Zakres inwestycji zawierają dokumentacje projektowe znajdujące się na stronie

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/950564>

Inspektor nadzoru inwestorskiego (branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej) zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

- 2) Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - e) stawianie się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu. Ponadto Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany stawić się na budowie na każde dodatkowe i uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Przybycie na budowę powinno nastąpić najpóźniej w ciągu czterech godzin od powiadomienia, w godzinach pracy Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych. Dopuszczalne jest telefoniczne komunikowanie się Zamawiającego z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie

- z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenia do stosowania urządzeń technicznych;
- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 4) Ponadto Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:
- a) uczestniczenia w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy przez Zamawiającego oraz odbiorów robót budowlanych (Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wszystkich branż);
 - b) przybycia na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem;
 - c) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
 - d) sporządzania lub kontrolowania prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy;
 - e) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięgnięcia opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
 - f) udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy oraz sporządzania notatek, protokołów konieczności, protokołów ze spotkań;
 - g) przygotowania, na żądanie zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie;
 - h) przygotowania dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.);
- 5) Zadania w trakcie okresu rękojmi i zgłaszania wad:
- a) po zakończeniu robót, podczas zgłaszania wad, Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, odbiorze po upływie okresu rękojmi za wady na przedmiot umowy, akceptacji i rozwiązywaniu sporów;
 - b) nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie rękojmi;
 - c) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane;
 - d) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z wykonawcą robót.
- 7) Koordynatorem Inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego specjalności budowlanej i będzie on koordynował czynności na budowie Inspektorów nadzoru inwestorskiego różnych branż.

3. Opis wymagań stawianych potencjalnym wykonawcom:

Posiadanie niezbędnej wiedzy, doświadczenia, odpowiednich uprawnień budowlanych do pełnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz przynależność do właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa.

4. Kryteria oceny ofert, jakie zostały przyjęte w celu dokonania wyboru oferty:

Najniższa cena=100%

5. Termin realizacji zamówienia:

Do dnia odbioru robót budowlanych, których okres realizacji będzie wynosił 11 miesięcy.

6. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy składać drogą elektroniczną na adres: Bogusława Małkińska ugzar@zarebykosc.pl

do dnia 30.07.2024 r. do godz. 11:00. Zamawiający otworzy oferty w dniu 30.07.2024r. o godz. 11:30.

7. Warunki płatności:

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury.

8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Panem Antonim Nienałtowskim – kier. Ref. Inwestycji Rol. Gosp. Kom. I Ochrony Środowiska

tel. 86 270 60 04 (wew. 22)

W załączeniu:

1. Formularz oferty;