

WZÓR U M O W Y

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Zaręby Kościelne zwaną dalej „ZLECENIODAWCĄ” reprezentowaną przez:

1. Urszulę Wołosiewicz - Wójt Gminy

a

:

.....
zwanym dalej " ZLECENIOBIORCĄ "

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej
- przedmiar i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, polegających na

„Budowa drogi w miejscowości Pętkowo-Wielkie ”

1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454) i powinna zawierać:

L.p.	Nazwa opracowania	J.m.	Ilość
1.	Wypisy z ewidencji gruntów - dla działek	kpl.	1
2.	Konsultacje społeczne	spotkanie	1
3.	Operat wodnoprawny	kpl	3
4.	Materiały do uzgodnień geometrii drogi	kpl.	2
5.	Projekt budowlany (trzy części PZT, PAB i PT)	kpl.	4
6.	Projekt organizacji ruchu	kpl.	4
7.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	kpl.	1
8.	Kosztorys inwestorski i przedmiar	kpl.	1
9.	Wersja elektroniczna dokumentacji	szt	1
10.	Wnioski i materiały do wydania decyzji ZRID	kpl	1

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy zastosowanie art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.683) oraz:

- 1) wykonanie niezbędnych prac w terenie w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw,
- 3) dostarczenie przedmiotu zamówienia także w formie elektronicznej w postaci plików w formacie Adobe Acrobat (pdf), a także w formacie edytowalnym (doc, dwg, ath) na nośniku danego typu w zależności od rozmiaru danych- CD lub DVD - w ilości 2 egzemplarzy i dostarczeniu go zamawiającemu.

§ 2 Warunki umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy z Zamawiającym w ramach jego kompetencji.

4. Zastosowane w dokumentacji materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 4 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 30 listopada 2024r.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1,

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem za wykonanie całości przedmiotu umowy jest wartość w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiący integralną część umowy i wynosi: zł
zł brutto,

2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.

Zmiany umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 7 Przeszkody w realizacji umowy

1. W przypadku przeszkód w rozpoczęciu realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień w rozpoczęciu prac.

2. Przeszkody lub przerwy, o których mowa w ust. 1 winny być udokumentowane przez Wykonawcę, pod rygorem odmowy zmiany terminu wykonania umowy.

§ 8 Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. PROJEKTANT zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:

- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia) nie więcej niż 10% wartości całego wynagrodzenia opisanego w paragrafie 6,
- b) za odstąpienie od umowy przez PROJEKTANTA z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% całego wynagrodzenia opisanego w paragrafie 6.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) wystąpienia stanu niewypłacalności lub likwidacji firmy Wykonawcy,
- 3) wydania nakazu zajęcia majątku.

§ 14 Przeniesienie praw autorskich

1. Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy oraz wszelkich innych utworów ewentualnie wytworzonych przez Wykonawcę w związku z lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. W chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, do kompletnej dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz programu objętego przedmiotem zamówienia w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez właściwy sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 3 egz. Zamawiający.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA