

## UMOWA NR RGK.271.0.17.2024

Zawarta w dniu ..... w Zarębach Kościelnych pomiędzy:  
**Gminą Zaręby Kościelne** z siedzibą w Zarębach Kościelnych, ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne, NIP 7591624924, REGON 450670120, którą reprezentuje:  
**Wójta Gminy - Urszulę Wołosiewicz,**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Rostkowskiej**  
zwaną dalej **Zamawiającym**.  
zwany w dalszej treści umowy Zamawiającym a .....  
z siedzibą .....  
..... zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,  
reprezentowanym przez:  
.....  
..... NIP ....., REGON ..... zwanym  
w dalszej treści umowy Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Umowa niniejsza zawierana jest z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 (Dz. U. z 2023 r., poz.1605 ze zm.) o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmuje pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.:

#### **„Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Stara Złotoria”**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że osoby skierowane do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w tym uprawniających do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

nadzór inwestorski w specjalności budowlanej będzie pełnił Pan .....

Kopia decyzji nr ..... oraz zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym ..... Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa poświadczone za zgodność z oryginałem stanowią załącznik do umowy;

w specjalności sanitarnej będzie pełnił Pan .....

Kopia decyzji nr ..... oraz zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym ..... Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa poświadczone za zgodność z oryginałem stanowią załącznik do umowy;

w specjalności elektrycznej będzie pełnił Pan .....

Kopia decyzji nr ..... oraz zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa poświadczone za zgodność z oryginałem stanowią załącznik do umowy;

### § 2.

#### Elementy umowy

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) oferta Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 2) zapytanie ofertowe.

### **§ 3.**

#### **Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający wyznacza Pana Antoniego Nienałtowskiego, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
2. Adres e-mail Inspektora nadzoru inwestorskiego do kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ....., numer telefonu .....
3. Adres e-mail Zamawiającego do kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia .....
4. Adres e-mail będzie aktywny od dnia zawarcia umowy do odbioru końcowego robót.

### **§ 4.**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru robót budowlanych, których okres realizacji będzie wynosił ..... tygodni , planowanego do dnia 30 czerwca 2025r.
2. Wydłużenie terminu realizacji robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy robót budowlanych spowoduje wydłużenie nadzoru inwestorskiego.
3. Jeżeli wydłużenie terminu realizacji nadzorowanej inwestycji nastąpi z przyczyn zawinionych, leżących po stronie Inspektora nadzoru inwestorskiego, na Inspektorze nadzoru inwestorskiego ciąży obowiązek pokrycia wszelkich szkód z tym związanych, w tym związanych z cofnięciem finansowania inwestycji przez osoby trzecie, bądź obowiązku zwrotu przyznanych już wcześniej środków finansowych na realizowaną inwestycję przez osoby trzecie do wysokości środków cofniętych bądź zwróconych, jako niewykorzystane w okresie, na jaki zostały przyznane do wykorzystania.
4. W przypadku określonym w ust. 3 Zamawiający, może również odstąpić od umowy żądając od Inspektora nadzoru inwestorskiego pokrycia wynikłej stąd szkody.

### **§ 5.**

#### **Obowiązki stron**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
  - 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany stawić się na budowie 2 x w tygodniu w razie wystąpienia potrzeby, oraz na każde dodatkowe i uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Przybycie na budowę powinno nastąpić, w godzinach pracy Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych. Dopuszczalne jest telefoniczne komunikowanie się Zamawiającego z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
  - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenia do stosowania urządzeń technicznych;
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
4. Ponadto Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:
  - 1) uczestniczenia w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy przez Zamawiającego oraz odbiorów robót budowlanych (Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wszystkich branż);
  - 2) przybycia na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem;
  - 3) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
  - 4) sporządzania lub kontrolowania prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy;
  - 5) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięgnięcia opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
  - 6) udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy oraz sporządzania notatek, protokołów konieczności, protokołów ze spotkań;
  - 7) przygotowania, na żądanie zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie;
  - 8) Inspektor nadzoru dołoży wszelkich starań w pomocy – w zakresie swojej wiedzy i w ramach uprawnień - do ewentualnego postępowania sądowego.
5. Zadania w trakcie okresu rękojmi i zgłaszania wad:
  - 1) po zakończeniu robót, podczas zgłaszania wad, Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, odbiorze po upływie okresu rękojmi za wady na przedmiot umowy, akceptacji i rozwiązywaniu sporów;
  - 2) nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie rękojmi;
  - 3) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane;
  - 4) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z wykonawcą robót.
6. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi nadzoru inwestorskiego następujące dokumenty:
  - 1) decyzje zezwalające na realizację inwestycji;
  - 2) komplet dokumentacji projektowej inwestycji.

## § 6.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych to Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

## Wynagrodzenie i odbiór

- Dane do faktury : Gmina Zaręby Kościelne  
07-323 Zaręby Kościelne . ul. Kowalska 14 NIP  
7591624924

Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przy zachowaniu mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1-3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że rachunek bankowy nr ..... należy do Inspektora nadzoru inwestorskiego i jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT.

## Zmiana i waloryzacja wynagrodzenia

- 4 z 12

podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wynagrodzenie. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Inspektor nadzoru inwestorskiego obowiązkowo będzie ponosić w związku ze zmianą tych zasad. Inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z wnioskiem zobowiązany jest przedłożyć kalkulację wzrostu kosztów oraz dowody potwierdzające ten wzrost. Zamawiający przystąpi niezwłocznie do rozpatrzenia wniosku Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający jest uprawniony w terminie 10 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej, do zgłoszenia swoich zastrzeżeń co do jego treści, kalkulacji wzrostu kosztów lub przedłożonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dowodów. Inspektor nadzoru inwestorskiego ustosunkuje się do zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 10 dni od dnia ich otrzymania. Zmiana ta będzie powodowała wzrost maksymalnej wartości umowy, o której mowa w ust. 1.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku zmiany stawki VAT. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego ulegnie odpowiedniej zmianie poprzez zastosowanie zmienionej stawki VAT – bez sporządzania aneksu do umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego za wykonywanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki VAT, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka VAT.
3. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego (zwiększenia lub zmniejszenia), w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) w sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających ze wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego po zmianie umowy, udokumentowane szczegółowymi danymi źródłowymi (w szczególności cenniki, oferty);
  - 2) w sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Zamawiający jest uprawniony złożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających ze spadku kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego po zmianie umowy;
  - 3) wysokość wynagrodzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego określonego w rozliczeniu częściowym, w odniesieniu do ceny materiałów lub kosztów objętych wnioskiem, ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów lub kosztów wynikających

z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS, z zastrzeżeniem pkt 5;

- 4) wniosek, o którym mowa w pkt 1 i 2 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy;
  - 5) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia.
4. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia łącznego limitu, o którym mowa w ust. 3 pkt 5.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 439 ust. 5 ustawy.

## **§ 9.**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy dotyczących:
  - 1) terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych;
  - 2) osób odpowiedzialnych za nadzorowanie robót budowlanych;
  - 3) podwykonawcy i zakresu powierzonych mu prac;
  - 4) trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego, w tym wprowadzenie płatności częściowej będącej konsekwencją odbioru częściowego, w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę – w szczególnych przypadkach, bez ponoszenia dodatkowych kosztów;
  - 5) warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia związanych z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
  - 6) zaistnienia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 7) Inspektora nadzoru inwestorskiego, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, gdy ma go zastąpić nowy Inspektor nadzoru inwestorskiego w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Inspektora nadzoru inwestorskiego lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Inspektor nadzoru inwestorskiego spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku ogłoszenia na terenie RP jednego ze stanów nadzwyczajnych lub ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, jeżeli miało to wpływ na zakres zamówienia.
3. Dopuszczalne są również:

- 1) zmiany umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;
  - 2) nieistotne, tj. inne niż wskazane w art. 455 ust. 2 ustawy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

## **§ 10.**

### **Podwykonawcy**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą umową własnymi siłami bez udziału podwykonawców.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo zlecić wykonanie części przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy podwykonawcy. Jakość prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie może być niższa niż robót wykonanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Inspektor nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Inspektor nadzoru inwestorskiego na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Inspektor nadzoru inwestorskiego obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
6. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, ale może korzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części prac.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Inspektorowi nadzoru inwestorskiego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - 2) za nienależyte wykonywanie przedmiotu zamówienia, przez co należy rozumieć uchybienie obowiązkom, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 1 000,00

- zł brutto za każde zaniechanie czynności/obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru inwestorskiego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku poniesienia szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający zastrzega sobie także prawo do dochodzenia roszczeń od Inspektora nadzoru inwestorskiego do wysokości pełnej rzeczywistej poniesionej szkody.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jakichkolwiek należności Inspektora nadzoru inwestorskiego u Zamawiającego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
6. Łączna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% wartości, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - d) Inspektor nadzoru inwestorskiego nie rozpoczął prac w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) w okolicznościach przewidzianych treścią § 4 ust. 3 i ust. 4 umowy.
- 2) Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od daty upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie;
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia zaistnienia ku temu przesłanek.
4. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, c, termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o ogłoszonej upadłości lub rozwiązaniu firmy Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wydanym nakazie zajęcia majątku Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. e termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia zaistnienia ku temu przesłanek.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, jeżeli nic innego nie będzie wynikało z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, skutki związane z odstąpieniem i rozwiązaniem umowy powstają na przyszłość, tj. ex nunc, ponadto nie naruszają prawa stron z tytułu kar umownych, które to postanowienia nadal wiążą strony.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru prac przerwanych;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Inspektor nadzoru inwestorskiego nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### **§ 13.**

1. Wszystkie kwestie sporne mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, Inspektor nadzoru inwestorskiego może zwrócić się do sądu powszechnego.

### **§ 14.**

#### **Wyłączenie cesji**

Wyłącza się możliwość przeniesienia wierzytelności w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego.

### **§ 15.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy oraz Kodeksu cywilnego.
2. W razie powstania sporu na tle niniejszej umowy strony zobowiązują się do podjęcia próby jej ugodowego załatwienia, a w przypadku nie uzyskania porozumienia właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy do miejsca siedziby Zamawiającego.

### **§ 16.**

Klauzula informacyjna, zgodna z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, stanowi załącznik do umowy.

### **§ 17.**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

**INSPEKTOR NADZORU  
INWESTORSKIEGO**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

## **Informacja w zakresie przetwarzania danych w związku z udzielaniem zamówień do 130 000 00**

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, że:

### **1. Tożsamość i dane kontaktowe Administratora:**

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzieleniem zamówień publicznych jest Gmina Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne, tel. 29 645 71 62, adres e-mail: [ugzar@zareby-kosc.pl](mailto:ugzar@zareby-kosc.pl)

### **2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:**

Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne jest Wójt Gminy Zaręby Kościelne ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres e-mail: [iod@zareby-kosc.pl](mailto:iod@zareby-kosc.pl)

### **3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych:**

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego do 130.000,00 zł prowadzonym w trybie nie podlegającym ustawie Prawo zamówień publicznych w celu związanym z potrzebą wyłonienia wykonawcy w ramach postępowań o udzielenie zamówienia lub organizacji konkursu realizowanych w trybie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa lub w celu zawarcia, realizacji rozliczenia umowy z Powiatowym Zarządem Dróg w Ostrowi Mazowieckiej.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą zgodnie art. 6 ust.1 lit. b (w celu zawarcia umowy) lub art.6 ust.1 lit. c(obowiązki prawne ciążące na administratorze), innych krajowych lub unijnych przepisów odnoszących się do zamówień i konkursów, przedmiotu umowy oraz ochrony danych osobowych, w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wewnętrznych procedur obowiązujących u Administratora.

### **4. Okres przechowywania danych:**

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.

### **5. Odbiorcy danych osobowych lub kategorie odbiorców:**

Dostęp do danych osobowych mogą uzyskać organy lub podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów, a także podmioty, które na podstawie zawartych przez administratora umów, świadczą usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych oraz inne podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

### **6. Prawa osób, których dane są przetwarzane:**

Osoby, których dane osobowe są przetwarzane przez Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowi Mazowieckiej w związku z udzielaniem zamówienia mają prawo do złożenia wniosku:

- na podstawie art. 15 RODO o dostęp do danych oraz mogą żądać od administratora informacji o celu i sposobie przetwarzania danych, przy czym w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
- na podstawie art. 16 RODO o sprostowanie (poprawienia) danych, które są nieprawidłowe lub niekompletne, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- na podstawie art. 17 RODO o usunięcie danych przetwarzanych bezpodstawnie;
- na podstawie art. 18 RODO o ograniczenie przetwarzania, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
- na podstawie art. 20 RODO o przeniesienie danych do innego administratora, o ile dane przetwarzane są na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany.
- na podstawie art. 21. RODO o sprzeciw wobec przetwarzania jej danych, jeżeli podstawą przetwarzania jest interes publiczny lub prawnie uzasadniony interes administratora. Administrator nie będzie już mógł przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże, że istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w tych przypadkach, gdy przetwarzanie danych narusza przepisy prawa.

**7. Zamiar przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:**

Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.

**8. Informacja o wymogu podania danych:**

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia poniżej 130.000,00 zł.

**9. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu:**

Administrator nie będzie podejmować decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilować przetwarzanych danych osobowych.

