

RGK. 271.0.17.2024

W związku z wpłynięciem pytań do zapytania ofertowego z dnia 22.07. 2024 na zadanie

pn: „Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej na budowę: „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Stara Złotonia” w załączeniu przesyłamy odpowiedzi .

Jak wynika z powyższego występuję niespójność w zapisach, która wersja jest aktualna?

Odp. nr .1. w załączeniu poprawiony wzór umowy oraz zapytania ofertowego

Pytanie nr 2. Czy nie dotrzymanie tego warunku przez inspektora – stawienie się w przeciągu godzin - , będzie stanowić nie wywiązanie się z warunków umownych i jak będą skutki prawne i jakie skutki z ustalonym wcześniej wynagrodzeniem?

Odp. nr 2 w załączeniu poprawiony wzór umowy

Pytanie nr 3. A jakie będą konsekwencje z niestawienia się z powodów wytłumaczalnych - w przeciągu 4 godzin ?

Odp. nr 3 w załączeniu poprawiony wzór umowy,

Pytanie nr 4. Czy tak z interpretowane i zaprezentowane zapisy w obecnym kształcie nie są pozbawione obiektywizmu, nie są przeinterpretowane, w poszanowaniu praw i obowiązków dla wszystkich zainteresowanych stron ?

Odp. nr 4 Zamawiający postawił wymagania jakich będzie żądał od zespołu Inspektorów w celu uniknięcia późniejszych nieporozumień. Zamawiający jasno sprecyzował, że od całego zespołu Inspektorów (budowlanego , sanitarnego oraz elektrycznego) wymaga wizyt na budowie i te wizyty należy skalkulować.

Pytanie nr 5. Jakie są podstawy prawne: stawianie się na budowie 3 razy w tygodniu inspektora nadzoru i stawianie się w przeciągu 4 godzin od chwili zawiadomienia przez Wykonawcę , Zamawiającego?.

-Odp. nr 5 Umowa pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą

Pytanie nr 6. A, może uzupełnić zapis w treści?

2) W umowie w § 5. Obowiązki stron w pkt. 4. ppkt. 8 – jest zapis mało precyzyjny.

8) przygotowania dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.);

Uważam że należy uszczegółowić.

Przygotowanie dokumentacji – w jakim zakresie:

Odp. nr 6 w załączeniu poprawiony wzór umowy

Pytanie nr .7.

7.1. formalnym?

7.2. merytorycznym ?

7.3. ekspertyzy i tp ?, co to znaczy i tp.?:

7.4. na jakim etapie budowy?

7.5. kto ponosi koszty ekspertyzy, a sprawa będzie dotyczyć np.: projektu budowlanego – wad, usterek, a inspektor nadzoru wcale nie musi być rzeczoznawcą projektowym, co wtedy?

Proponuję zmianę zapisu o treści:

Inspektor nadzoru dołoży wszelkich starań w pomocy – w zakresie swojej wiedzy i w ramach uprawnień - do ewentualnego postępowania sądowego. Koszty z tym związane np. ekspertyzy i tp.: ponosi Zamawiający.

-Odp. nr 7 w załączeniu poprawiony wzór umowy,

Pytanie nr 8. Czy można uzupełnić zakres obowiązków dla Zamawiającego?

np. - o przekazanie dokumentacji projektowej dla inspektora nadzoru,

- o karach z tytułu nie zapłacenia faktury w terminie,

- inne....

Odp. nr 8 Dokumentacja dla inspektora dostępna jest na stronie

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/950564>

Pytanie nr 9. Czy możecie Państwo załączyć umowę z Wykonawcą robót?

Odp. nr 9 Dokumentacja wraz z wzorem umowy zamieszczona na stronie

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/950564>

W związku ze zmianą zapytania ofertowego oraz wzoru umowy przedłużamy termin składania ofert do dnia 31.07.2024r. do godziny 11.00