

ZARZĄDZENIE Nr 3/2025
Wójta Gminy Zaręby Kościelne
z dnia 10.01.2025 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaręby Kościelne na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2024 r., poz. 1465), w związku z art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), uchwały Nr XIV/91/08 Rady Gminy w Zarębach Kościelnych z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu oraz uchwały zmieniającej Nr XV/118/20 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 29 stycznia 2020 roku oraz zarządzenia Nr 420/2024 Wójta Gminy Zaręby Kościelne z dnia 22 listopada 2024 roku w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaręby Kościelne i ustalenia stawki czynszu dzierżawnego zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaręby Kościelne, szczegółowo opisanego w ogłoszeniu o którym mowa w § 2.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych i na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu.

§ 3

Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 2, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. nieruchomości, gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Urszula Wołosiewicz

**Ogłoszenie Wójta Gminy Zaręby Kościelne
o organizacji przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę do 3 lat nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Zaręby Kościelne**

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 17.02.2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, w sali konferencyjnej, pokój nr 12.**
2. Opis nieruchomości:
położenie nieruchomości: obręb 0004 Gąsiorowo, gmina Zaręby Kościelne
oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta: działki o nr ewidencyjnych 317 i 318/2, KW OS1M/00043721/2
powierzchnia: łącznie 4,92 ha
opis nieruchomości: działka nr 317 o pow. 1,47 ha, sklasyfikowana jako: RIVa-grunty orne, działka nr 318/2 o pow. 3,45 ha sklasyfikowana jako: LsIV- las- 0,18ha, RIVa-grunty orne-0,75ha , RV-grunty orne-0,17ha, RVI-grunty orne-2,35ha
przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: grunty rolne
teren zagospodarowania nieruchomości: na czas oznaczony do 3 lat od podpisania umowy.
termin wnoszenia opłat: do końca listopada każdego roku
3. Stawka wywoławcza: **900,00 zł za 1 ha**. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Wysokość postąpienia: **10,00 zł**.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy Gminy Zaręby Kościelne nr: **61 8923 1050 0800 0417 2008 0014** do dnia **11 lutego 2025 roku w wysokości 90,00 zł**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Zaręby Kościelne.
 - b) okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
7. W przypadku dokonywania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.
8. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne i inne ustawowe posiadające pełną zdolność do czynności prawnych. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosownego pełnomocnictwa (oryginał z uiszczoną opłatą skarbową) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w tym postępowaniu przetargowym.
10. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem, a także do ponoszenia wszelkich podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości.
11. Komisja przetargowa dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
12. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
13. Wójtowi Gminy Zaręby Kościelne przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
14. Przewodniczący komisji powiadomi dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
15. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
16. Wójt Gminy Zaręby Kościelne może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu.

WYCIĄG
z ogłoszenie Wójta Gminy Zaręby Kościelne
o organizacji przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Zaręby Kościelne

1. Przetarg odbędzie się w dniu 17.02.2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, w sali konferencyjnej, pokój nr 12.
 2. Opis nieruchomości: położenie nieruchomości-obręb 0004 Gąsiorowo, gmina Zaręby Kościelne, oznaczenie nieruchomości/księga wieczysta-działki o nr ewidencyjnych 317 i 318/2, KW OS1M/00043721/2, powierzchnia łącznie 4,92 ha, opis nieruchomości-działka nr 317 o pow. 1,47 ha, sklasyfikowana jako: RIVa-grunty orne, działka nr 318/2 o pow. 3,45 ha sklasyfikowana jako: LsIV- las-0,18ha, RIVa-grunty orne-0,75ha, RV-grunty orne-0,17ha, RVI-grunty orne-2,35ha, przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania-grunty rolne, teren zagospodarowania nieruchomości-na czas oznaczony do 3 lat od podpisania umowy, termin wnoszenia opłat-do końca listopada każdego roku.
 3. Stawka wywoławcza: **900,00 zł za 1 ha**. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 4. Wysokość postąpienia: **10,00 zł**.
 5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy Gminy Zaręby Kościelne nr: **61 8923 1050 0800 0417 2008 0014** do dnia **11 lutego 2025 roku w wysokości 90,00 zł**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Zaręby Kościelne.
 - b) okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium.
 6. W przypadku dokonywania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.
 7. Wójtowi Gminy Zaręby Kościelne przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 8. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
 9. Wójt Gminy Zaręby Kościelne może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zaręby Kościelne oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonej przez Urząd Gminy Zaręby Kościelne pod adresem: <https://zarebykoscielne.pl/> oraz ogłoszone w prasie lokalnej co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
- Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne, pok. nr 10, tel. (0-86) 2763126.


Wójt Gminy
mgr Urszula Wołosiewicz