

UMOWA

Zawarta w dniu2025r. w Zaręczach Kościelnych pomiędzy:

Gminą Zaręby Kościelne z siedzibą w Zaręczach Kościelnych, ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne, NIP 7591624924, REGON 450670120, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Urszulę Wołosiewicz,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Rostkowskiej

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w NIP:

reprezentowane przez

zwane w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

Umowa niniejsza zawierana jest z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.1320 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą „**Budowa drogi w miejscowości Zgleczewo Panieńskie**”

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem kompletu decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót budowlanych (w tym pozwolenie na budowę) wraz z wykonaniem dokumentacji kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskaniem dla Zamawiającego kompletu decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót budowlanych. Zakres prac niezbędnych do wykonania określony został w zapytaniu ofertowym

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami zapytania ofertowego oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia **15.12.2025r.- ETAP I**
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia **15.12.2026r.- ETAP II**
3. W terminie do 15.12.2026r. na realizację zamówienia Wykonawca zobligowany jest uzyskać komplet dokumentów pozwalających na realizację robót budowlanych

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za prace objęte przedmiotem umowy ustala się w kwocie zł bez podatku VAT.
Stawka podatku VAT wynosi 23 %, co stanowi kwotę zł.
Ogółem wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustala się w kwocie zł
/z podatkiem VAT/ słownie zł. –

W tym :

Wynagrodzenie za wykonanie Etapu I w kwocie..... zł bez podatku VAT.

Stawka podatku VAT wynosi 23 %, co stanowi kwotę zł.

Ogółem wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustala się w kwocie zł /z podatkiem VAT/ słownie zł. –

Wynagrodzenie Etapu nr II w kwocie..... zł bez podatku VAT.

Stawka podatku VAT wynosi 23 %, co stanowi kwotę zł.

Ogółem wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustala się w kwocie zł /z podatkiem VAT/ słownie zł. –

2. Kwota wymieniona w ust. 1 uwzględnia cały zakres przedmiotu zamówienia, wszystkie wymagania Zamawiającego, określone w zapytaniu ofertowym, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Płatność końcowa za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po protokolarnym przyjęciu przez Zamawiającego całości dokumentacji wraz z kompletem decyzji administracyjnych zezwalających na realizację prac budowlanych.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowo – budowlanej i wykonawczej oraz uzyskania dla Zamawiającego kompletu decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót budowlanych (w tym pozwolenie na budowę) lub skuteczne złożenie wniosku o przyjęcie zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
2. Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następującej ilości egzemplarzy:
 - **Etap I**
 - opinia geotechniczna i badania podłoża gruntowego – 1 egz.,-
 - Operat wodnoprawny – 2 egz.
 - Karta Informacyjna Przedsięwzięcia – 1 egz. wersja papierowa , 3 egz. wersja elektroniczna
 - **Etap II**
 - projekty podziału działek nieruchomości – 4 komplety,
 - mapa do celów projektowych – 3 egz.
 - projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki, architektoniczno-budowlany, techniczny) – 4 egz.,
 - projekt wykonawczy – 2 egz.,
 - przedmiar robót – 1 egz.,
 - kosztorys inwestorski – 1 egz.,
 - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 1 egz.,
 - zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.Szczegółowy zakres opracowania stanowi zapytanie ofertowe wraz z załącznikami. Wykonawca ponadto dostarczy wszystkie w/w elementy opracowania także w wersji elektronicznej (1 egz. CD) w formacie uniemożliwiającym jego zmiany (PDF).
3. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową przedłoży oświadczenie projektanta oraz osoby sprawdzającej, o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym szczegółów

- projektu na każdym etapie realizacji opracowania.
5. Wykonawca na własny koszt uzyska mapę do celów projektowych oraz pokryje koszty dokumentacji geotechnicznej w odpowiednim zakresie.
 6. Wykonawca opracuje kosztorysy w formie uproszczonej, z odnośnikami do odpowiednich punktów Specyfikacji Technicznych. Wszystkie kosztorysy i przedmiary winny być wykonane z podziałem na poszczególne branże.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zaawansowania prac projektowych nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania nieodpłatnie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
 9. Koordynatorem zespołu projektowego będzie: Magdalena Przywoźna

§ 5

Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Upoważnieni przedstawiciele obu stron po ukończeniu prac sporządzą przy ich odbiorze protokół odbioru końcowego.
3. Jeżeli strony w protokole odbioru końcowego ustalą, że Wykonawca winien prace dokończyć, poprawić lub niezwłocznie wykonać je ponownie, a nie stosuje się do tego zalecenia, Zamawiający angażuje innego wykonawcę i obciąża kosztami Wykonawcę.

§ 6

Rozliczenie finansowe

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na jego rachunek bankowy.
2. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowej za wykonanie poszczególnych elementów dokumentacji.
4. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po protokolarnym przyjęciu przez Zamawiającego kompletu dokumentacji wraz z kompletem decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie prac budowlanych.
5. Płatność za wykonane prace nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego w ciągu 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na: Gminę Zaręby Kościelne, 07-323 Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, NIP 7591624924.

§ 7

Rękojmia

1. Rękojmia na przedmiot zamówienia trwa do czasu zrealizowania przez Zamawiającego inwestycji wykonywanej na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca w razie ujawnienia błędów lub braków w opracowanej przez siebie dokumentacji jest zobowiązany do niezwłocznego i nieodpłatnego ich usunięcia w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego.
3. Za nieterminowe usunięcie błędów i braków Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż

30% wartości wynagrodzenia brutto,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, o których mowa w § 7 w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 30% wartości wynagrodzenia brutto,
 - 3) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto.
2. Kary umowne wymienione w ust. 1 podlegają sumowaniu.
 3. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 wyniosą więcej niż 30% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, Zamawiający – po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy z jego winy bądź zażądać stosownego obniżenia jego wynagrodzenia.
 4. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku nie dotrzymania tego terminu przez Wykonawcę naliczone kary umowne zostaną potrącone z płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej. W przypadku wypłaty wynagrodzenia w całości Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wpłaty naliczonej kary w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 5. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 7. W przypadku przekroczenia terminów płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 9

Prawa autorskie, nadzór autorski

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie oraz własność przekazanej dokumentacji wraz z nośnikami, na których zostały utrwalone.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na powielanie dokumentów, wprowadzenie do pamięci komputera, wprowadzanie do sieci internetowej, rozpowszechnianie w prasie, udostępnianie osobom trzecim, celem realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją oraz w związku z innymi koniecznymi czynnościami służącymi realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 3) suma kar umownych przekroczyła 30% ceny umownej,
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej ustalonej przez obie Strony.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może – bez zgody Zamawiającego – przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, obwarowania zapytania ofertowego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA