

UMOWA  
Nr ...../2025

zawarta w Zarębach Kościelnych w dniu ..... roku pomiędzy:

Gminą Zaręby Kościelne, z siedzibą w Zarębach Kościelnych ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Urszulę Wołosiewicz - Wójta Gminy Zaręby Kościelne,

przy kontrasygnacie Agnieszki Rostkowskiej- Skarbnika Gminy Zaręby Kościelne, zwanym

a

.....NIP/KRS.....  
reprezentowaną przez.....  
Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek wykonania zadania pn.: „**Wykonanie przeglądów kominiarskich budynków położonych na terenie Gminy Zaręby Kościelne**” w ramach projektu pn. „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021-2027.
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „**Wykonanie przeglądów kominiarskich budynków położonych na terenie Gminy Zaręby Kościelne**”. Szacowana liczba planowanych przeglądów kominiarskich wynosi 190 w 2025 roku. W przypadku zaoszczędzenia środków jest możliwość zwiększenia planowanych przeglądów kominiarskich wprost proporcjonalnie do kwoty. W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiąże się wykonać przeglądy kominiarskie w wybranych budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Zaręby Kościelne.
3. **Szczegółowy zakres zadania:**
  - 1) Czyszczenie przewodów kominowych;
  - 2) Sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych;
  - 3) Sprawdzenie prawidłowości podłączeń, w tym:
    - a) Ilości i rodzaju podłączeń;
    - b) Stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych;
    - c) Prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych;
    - d) Sprawdzenie zapewnienia cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach;

- 4) Sprawdzenie ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
- 5) Badanie stanu technicznego kominów ponad dachem, w tym:
  - a) Głowic kominowych;
  - b) Ścian kominowych nad dachem i na poddaszu;
  - c) Nasad kominowych;
  - d) Prawidłowości wylotów powietrza;
- 6) Prawidłowości dostępu do badań przewodów kominowych, stanu włazów, drabin, ław kominiarskich;
- 7) Sporządzenie protokołów z przeglądu kominiarskiego w bazie CEEB;
- 8) Kontrole stanu technicznego przewodów kominowych będą przeprowadzone przez osoby, zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418):
  - a) Osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
  - b) Osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

## §2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
  - a) rozpoczęcie realizacji — dzień zawarcia umowy,
  - b) zakończenie realizacji — 21 grudnia 2025 r.
2. Protokoły z przeglądów kominiarskich Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Urzędu Gminy Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne.

## §3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... (słownie:.....) płatne jednorazowo, po przekazaniu wyników prac oraz protokolarnym ich odbiorze.
2. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury wystawionych przez Wykonawcę będzie wynosić 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Należności, wynikające z faktury, będą płatne przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze:
5. Dane Zamawiającego do faktury:

**Gmina Zaręby Kościelne**

**Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne**

**NIP: 759-162-49-24**

6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz ich usunięcia lub do czasu otrzymania faktury lub noty korygującej – bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności lub praw przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### §4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
2. W przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy.

#### §5

1. Wszelkie zmiany dotyczące zakresu umowy wymagają formy pisemnej. Strony wyrażają zgodę na kierowanie korespondencji drogą elektroniczną. Wiadomość e-mail dla swojej ważności musi zawierać podpis nadawcy składający się z imienia i nazwiska.
2. Zamawiający oświadcza, iż osobą do kontaktu jest : Magdalena Płotczyk, tel: 86 276 31 12, email: ekodoradca@zareby-kosc.pl
3. Wykonawca oświadcza, iż osobą do kontaktu jest: .....

#### §7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**