

 07-300 Ostrów Maz. ul. Złotych Kłosów 7	<b>USŁUGI ELEKTRYCZNE</b> Projektowanie, nadzory, kierowanie robotami elektrycznymi pomiarów instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych <b>mgr inż. Krzysztof Gałązka</b>	 tel/fax (0-29) 74-548-02, 0-501-644-781 E-mail: kgałazka0@poczta.onet.pl
---	---	--

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

**NAZWA : ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA OŚWIETLENIA ULIC  
W MIEJSCOWOŚCI PUŁAZIE GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE**

**LOKALIZACJA: OBRĘB EWIDENCYJNY NR 0021 PUŁAZIE DZIAŁKA NR 47/4, 47/1, 44, 43/1,  
42/1 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NR 141611\_2 ZARĘBY KOŚCIELNE**

**OBIEKT KATEGORII - XXVI**

**INWESTOR :**



**GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE**  
**07-323 ZARĘBY KOŚCIELNE**  
**UL. KOWALSKA 14**

**PROJEKTOWAŁ: KRZYSZTOF GAŁĄZKA** - upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr Wa 344/02

*mgr inż. elektryk Krzysztof Gałązka*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń w  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Nr ewid. uprawnień Wa 344/02

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z WYKAZEM UZGODNIENI, POZWOLEŃ I OPINII  
ZNAJDUJE SIĘ NA KOLEJNEJ STRONIE**

**OSTRÓW MAZOWIECKA MAJ-CZERWIEC 2025 R**

## Spis treści

### I. Projekt zagospodarowania działki lub terenu

2. Uprawnienia projektowe .....	3
3. Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa .....	4
4. Projekt zagospodarowania działki lub terenu - część opisowa .....	5
5. Projekt zagospodarowania działki lub terenu - część rysunkowa .....	8
6. Oświadczenie projektanta .....	9

### I. Projekt architektoniczno-budowlany

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego .....	11
7. Dane ogólne .....	11
7.1. Zakres rzeczowy projektu .....	11
7.2. Podstawa opracowania .....	11
8. Opis techniczny .....	11
8.1. Stan istniejący .....	11
8.2. Pomiar energii elektrycznej i sterowanie .....	11
8.3. Zakres rozbudowy- linia napowietrzna oświetlenia ulicznego .....	11
8.4. Wytyczne prowadzenia robót .....	12
8.5. Dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa linii nN-0,23kV .....	12
9. Właściwości materiałów i urządzeń .....	13
10. Uwagi końcowe .....	13
11. Warunki ochrony środowiska .....	15
<b>12. Opinia geotechniczna</b> .....	16
13. Zestawienie podstawowych materiałów – linii/ sieci napowietrznej nN oświetlenia ulicznego .....	17
14. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego .....	18
14.1. Sylwetka i podstawowe wyposażenie słupa oświetleniowego - rys. nr E/2 .....	18
15. Oświadczenie projektanta do projektu architektoniczno-budowlanego .....	19

### III. Załączniki formalno-prawne

16. Wypis uproszczony z rejestru gruntów .....	21
17. Decyzje, postanowienia, opinie .....	23
17.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RZ.6733.6.2025.SO z dnia 06.06.2025 wydana przez Wójta Gminy Zaręby Kościelne .....	23
17.2. Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RZ.6733.6.2025.SO z dnia 06.06.2025 wydana przez Wójta Gminy Zaręby Kościelne .....	29
17.3. Decyzja nr IN.7230.10.2025 z dnia 07.05.2025 w sprawie lokalizacji linii napowietrznej w pasie drogi gminnej w miejscowości Pułazie wydana przez Wójta Gminy Zaręby Kościelne .....	30
17.4. Załączniki do decyzji nr nr IN.7230.10.2025 z dnia 07.05.2025 .....	31
17.5. Protokół nr OG.6630.109.2025 z dnia 15.05.2025 r z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu .....	32
17.6. Załącznik graficzny do protokołu narady koordynacyjnej nr OG.6630.105.2025 z dnia 15.05.2025 r .....	34
17.7. Mapa do celów projektowych .....	35

### IV. Informacja BIOZ

18. Informacja - opracowanie dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	37
---	----

Nr ewid.uprawnień: Wa-344/02

## DECYZJA NR 303 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz.414)z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz.38), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Krzysztofa Gałązki, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie ( Politechnika Białostocka w Białymstoku, Wydział Elektryczny na kierunku Elektrotechnika w zakresie elektroenergetyki) i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

## N A D A J Ę

**Panu inż. Krzysztofowi Gałązce**  
ur.dnia 01 września 1969 r. w Ostrowi Mazowieckiej

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
I KIEROWANIA ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEN  
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego, Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Pana inż. Krzysztofa Gałązkę, wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

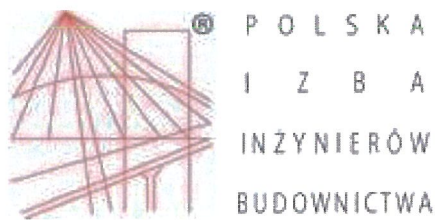
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



WOJEWODA MAZOWIECKI  
*W. S. S.*  
mgr inż. Krzysztof Gałązka  
mgr inż. Krzysztof Gałązka  
mgr inż. Krzysztof Gałązka  
mgr inż. Krzysztof Gałązka  
mgr inż. Krzysztof Gałązka

mgr inż. elektryk Krzysztof Gałązka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń w  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Nr uprawnień: Wa-344/02





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-B9G-W76-8K3 \*

Pan KRZYSZTOF GAŁĄZKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/6321/03  
adres zamieszkania ZŁOTYCH KŁOSÓW 7, 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKI  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

*mgr inż. elektryk Krzysztof Gałązka*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń w  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Nr ewid. zawodowa 0000 00000000

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



#### **4. Projekt zagospodarowania działki lub terenu - część opisowa**

##### Przedmiot inwestycji liniowej

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii napowietrznej nN-0,23 kV oświetlenie w miejscowości Pułazie, gmina Zaręby Kościelne.

##### Lokalizacja inwestycji liniowej

Inwestycja liniowa prowadzona będzie na terenie obrębu ewidencyjnego Pułazie działki nr 47/4, 47/1, 44, 43/1, 42/1 jednostka ewidencyjna Zaręby Kościelne, powiat ostrowski, województwo mazowieckie.

##### Stan istniejący

W miejscowości Kępiste-Borowe w pasie drogi gminnej oraz jej pobliżu zlokalizowana jest infrastruktura elektroenergetyczna energetyki zawodowej oraz linia napowietrzna oświetlenia ulic. Linia abonencka wykonana jest jako napowietrzna.

##### Projektowane zagospodarowanie działek

W celu wykonania inwestycji liniowej oświetlenia ulic należy wybudować linię elektroenergetyczną napowietrzną izolowaną niskiego napięcia, zastosować przewód typu AsXSn 2x25mm<sup>2</sup>. Długość projektowanego odcinka sieci napowietrznej nN-0,23kV wynosi 162,4 m. Na działkach nr 47/1, 3, 43/1, 42/1 zlokalizować stanowiska słupowe – słupy typu E-10,5/4,3 kN, ŻN-10. Konstrukcje słupowe posadowione będą z zastosowaniem płyt ustojowych U-85, B-60.. Przewód oświetlenia ulic nN-0,23kV podwiesić od istniejącego słupa przelotowego, przystosowanego jako słup rozgałęźny nr 5 (A) do projektowanego słupa krańcowego K-1 E 10,5/4,3 nr 5-4 (B) .

Elektroenergetyczna linia napowietrzna oświetlenia ulic służyć będzie do poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego. Inwestycja liniowa oświetlenia ulic związana jest wyłącznie z potrzebami zarządzania drogami publicznymi.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków - nie dotyczy

Układ komunikacyjny- nie dotyczy

Sposób dostępu do drogi publicznej- nie dotyczy

Ukształtowanie terenu i układ zieleni- nie dotyczy

##### Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

- linia napowietrzna 0,23 kV, AsXSn 2x25mm<sup>2</sup>

AsXSn 2x25mm<sup>2</sup> – długość 86 m  $0,018 \cdot 162,4 = 2,92 \text{ m}^2$

- stanowisko słupowe - żerdź wirowana strunobetonowa E-10,5 – szt. 2 –  $0,07 \text{ m}^2 \cdot 2 = 0,14 \text{ m}^2$

- stanowisko słupowe - żerdź żelbetonowa typu ŻN-10– szt. 2 –  $0,04 \text{ m}^2 \cdot 2 = 0,08 \text{ m}^2$

##### Informacja o charakterze zagrożeń dla środowiska

Projektowana napowietrzna linia niskiego napięcia oświetlenia ulic, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących wpływać niekorzystnie na środowisko. Budowla nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w

charakterystyce powierzchni ziemi, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy projektowanej inwestycji pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy. Projektowana infrastruktura energetyczna nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich.

#### Dane informacyjne o braku wypisu terenu do rejestru zabytków

Działka o numerze ewidencyjnym 47/4 na terenie obrębu ewidencyjnego Pułazie jest przeznaczona pod zabudowę zagrodową natomiast działki nr 47/1, 44, 43/1, 42/1 stanowi drogę komunikacyjną. W/w działki nie objęte są ochroną konserwatorską i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

#### Informacja o lokalizacji działki poza terenem eksploatacji górniczej

Działki o numerze ewidencyjnym 47/4, 47/1, 44, 43/1, 42/1 jednostka położone na terenie obrębu ewidencyjnego Pułazie znajdują się poza terenem eksploatacji górniczej.

#### Strefa oddziaływania infrastruktury elektroenergetycznej

Analizując zakres terenowy objęty inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach projektowanej inwestycji.

Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2021 r. poz. 2351, z 2022 poz. 88), art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Przez obszar oddziaływania rozumie się teren, który przy realizacji inwestycji i po wybudowaniu obiektu może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich. Określając obszar oddziaływania uwzględniono aktualne przepisy prawa regulujące. in. przepisy pożarowe, sanitarne, ochrony zabytków, ochrony środowiska oraz warunki techniczne budowy i projektowania budynków oraz dróg.

Ocenie poddano możliwość wprowadzenia przez realizację inwestycji ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, w stosunku do ich obecnego i planowanego zagospodarowania, możliwość naruszenia interesów osób trzecich, zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu, zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej, możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania na środowisko, powstawania emisji (w tym akustycznych) czy aspekty związane z realizacją inwestycji w pasach drogowych i ich otoczeniu, a także zdolność przestaniania i zacieniania inwestycji w stosunku do zabudowy sąsiedniej (warunki dostępu do promieniowania słonecznego i światła dziennego) oraz możliwej zabudowy na terenach sąsiednich, uwzględniając m.in. przepisy zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
-----	------------	---------	--------------

1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351)	art. 5 ust. 1	Brak
2	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 tekst jedn.)	§77 §113 ust. 5 §113 ust. 7	Brak Brak Brak
3	Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2018 poz. 2068)	art. 35 ust. 2 art. 38 ust. 1 art. 39 ust. 1 art. 42 ust. 1 art. 43 ust. 1	Brak Brak Brak Brak Brak
4	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 r. poz. 1396)	art. 135 ust. 1	Brak
5	Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)	§2.1 §3.1	Brak Brak
6	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	Brak
7	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 poz. 2067)	art. 9 art. 16 ust. 1 art. 17 ust. 1 art. 19	Brak Brak Brak Brak

Inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich. Reasumując, w rozumieniu obszaru oddziaływania jak wyżej, po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że budowa obiektu nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie, a obszar oddziaływania dotyczy wyłącznie działek, na której obiekt został zaprojektowany.

Opracował

mgr inż. elektryk Krzysztof Gałązka  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 i kierowania robotami bez ograniczeń w  
 specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji  
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
 Nr uprawnień: 00000000000000000000000000000000



Oświadczenie

Zgodnie z art. 12b ust. 5a-5c ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, 1584, 1585) niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.

OG.6640.704.2025

(data rozpoczęcia zgłoszenia prac)

Starosta Ostrowski

(organ Sądowy Geodezyjny) (Kartograficzny, który otrzymał zgłoszenie prac)

OG.6640.704.2025.1

(numer oraz data wystawienia produktu)

2025-04-30

Usługi Geodezyjno-Projektowe

PRZEMYSŁAW MILEWSKI

(wykonawca prac geodezyjnych)

Mieczysław Posztaleniec

nr upr. 13157

(numer uprawnień zawodowych wykonawcy prac geodezyjnych)

Projekt zagospodarowania terenu

Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej nN-0,4kV oświetlenia ulic w miejscowości Pułazie gmina Zaręby Kościelne

obręb ewidencyjny nr 00021 Pułazie działka nr 47/4, 47/1, 44, 43/1, 42/1 jednostka ewidencyjna nr 141611\_2 Zaręby Kościelne

elektroenergetyczna linia napowietrzna oświetlenia ulic wykonana przewodem pełnoizolowany typu AsXSn 2x25mm<sup>2</sup> - napięcie podstawowe 45MPa, długość 163,5m - "A-B"



**6. Oświadczenie projektanta**

Ostrów Maz. 2025.06.02

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, punkt 3 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zmianami) oświadczam, że wykonany projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu pn.

**ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA OŚWIETLENIA ULIC  
W MIEJSCOWOŚCI PUŁAZIE GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE**

**OBRĘB EWIDENCYJNY NR 0021 PUŁAZIE DZIAŁKA NR 47/4, 47/1, 44, 43/1, 42/1 JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA NR 141611\_2 ZARĘBY KOŚCIELNE**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mg inż. elektryk Krzysztof Gałązka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń w  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Nr uwad. uprawnień 000039794  
podpis projektanta

 07-300 Ostrów Maz. ul. Złotych Kłosów 7	<b>USŁUGI ELEKTRYCZNE</b> Projektowanie, nadzory, kierowanie robotami elektrycznymi pomiary instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych <b>mgr inż. Krzysztof Gałązka</b>	 tel/fax (0-29) 74-548-02, 0-501-644-781 E-mail: kgałazka0@poczta.onet.pl
---	--	--

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**NAZWA : ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA OŚWIETLENIA ULIC  
W MIEJSCOWOŚCI PUŁAZIE GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE**

**LOKALIZACJA: OBRĘB EWIDENCYJNY NR 0021 PUŁAZIE DZIAŁKA NR 47/4, 47/1, 44, 43/1,  
42/1 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NR 141611\_2 ZARĘBY KOŚCIELNE**

**OBIEKT KATEGORII - XXVI**

**INWESTOR :**



**GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE**  
**07-323 ZARĘBY KOŚCIELNE**  
**UL. KOWALSKA 14**

**PROJEKTOWAŁ: KRZYSZTOF GAŁĄZKA - upr. budowlane do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr Wa 344/02**

mgr inż. elektryk Krzysztof Gałązka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń w  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Data uprawnień: 14.05.2024 r. Nr uprawnień: 44379/440

**OSTRÓW MAZOWIECKA MAJ 2025 R**



## **Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego**

### **7. Dane ogólne**

#### **7.1. Zakres rzeczowy projektu**

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii napowietrznej oświetlenia ulic oraz montaż słupów oświetleniowych na terenie obrębu ewidencyjnego Pułazie gmina Zaręby Kościelne powiat ostrowski, województwo mazowieckie

#### **7.2. Podstawa opracowania**

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia inwestora
- mapy sytuacyjno-wysokościowej 1:500
- rozpoznania w terenie
- obowiązujących norm i przepisów

### **8. Opis techniczny**

#### **8.1. Stan istniejący**

W miejscowości Pułazie w pasie drogi gminnej oraz jej pobliżu zlokalizowana jest infrastruktura elektroenergetyczna energetyki zawodowej oraz linia napowietrzna oświetlenia ulic. Linia abonencka wykonana jest jako napowietrzna.

#### **8.2. Pomiar energii elektrycznej i sterowanie**

Do pomiaru energii elektrycznej użyć istniejącego układu pomiarowego, bezpośredniego 1-fazowego. Z uwagi na niewielką moc projektowanych opraw oświetlenia ulicznego, około 0,2 kW, nie przewiduje się zmian. Do załączania i wyłączania projektowanego oświetlenia ulic zastosować istniejący układ sterowniczy.

#### **8.3. Zakres rozbudowy- linia napowietrzna oświetlenia ulicznego**

W celu wykonania linii oświetlenia ulicznego należy:

- od istniejącego słupa RPK ŻN-10 (A) zlokalizowanego na działce nr 47/4 do projektowanego słupa krańcowego K-1 E-10,5/4,3 kN nr (B) wybudować napowietrzną linię oświetlenia ulicznego
- na działkach nr 47/1, 43/1, 42/1 zlokalizować stanowiska słupowe – zastosować słupy typu E-10,5/4,3kN, oraz słupy typu ŻN-10
- na słupach nowo posadowionych podwiesić przewód oświetlenia ulic typu AsXsn 2x25mm<sup>2</sup> z napięciem podstawowym 45 MPa.
- projektowana linia oświetlenia składa się z jednego obwodu odbiorczego. Długość dobudowywanego obwodu odbiorczego od istniejącego słupa przelotowego nr 5, oznaczony „A” do projektowanego słupa krańcowego nr 5-4 , oznaczanego „B”, wynosi 162,4m, łącznie z zapasami i połączeniem z linia napowietrzną istniejącą wynosi 168,5m.
- na projektowanych słupach obwodu odbiorczego należy zainstalować ledowe oprawy oświetleniowe.

Specyfikacja oprawy:

- Budowa oprawy - dwukomorowa (otwarcie komory osprzętu nie powoduje rozszczelnienia komory optycznej)

- Materiał korpusu -stop aluminium
- Materiał klosza – płaskie szkło hartowane
- Szczelność komory optycznej - IP66
- Szczelność komory elektrycznej - IP66
- stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne:IK09
- Montaż na wysięgniku lub słupie o średnicy  $\varnothing 48-60\text{mm}$
- Oprawa wyposażona w uniwersalny uchwyt pozwalający na montaż zarówno na wysięgniku jak i bezpośrednio na słupie, a także pozwalający na zmianę kąta nachylenia oprawy w zakresie  $-10+30^\circ$  (montaż bezpośredni) lub  $-45^\circ+30^\circ$  (montaż na wysięgniku)
- Znamionowe napięcie pracy - 230V/50Hz
- Moc maksymalna uwzględniające wszystkie straty - 39,3W , (do 40W)
- Ochrona przed przepięciami - 10kV
- Układ zasilający umożliwiający sterowanie sygnałem 1-10V lub DALI
- Źródło światła - 25 źródeł LED, ( $\pm 15\%$ )
- Minimalny strumień świetlny panelu led- 6800lm
- strumień świetlny oprawy około 5800lm
- Zakres temperatury barwowej źródeł światła - neutralny biały, 4000K
- Utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 90% po 100 000h
- Klasa ochronności elektrycznej: -II

Oprawę oświetleniową instalować na wysięgniku słupowym o długości 1,0m i kącie nachylenia  $15^\circ$ . Oprawa oświetleniowa zabezpieczona bezpiecznikiem BiWtz 6A zainstalowanym w BZO-03,

- na istniejącym słupie przelotowym nr 5, oraz na projektowanym słupie krańcowym K-1 nr 5-4 należy zainstalować ograniczniki przepięć typu ASA-A 0,5kV/5kA BO+E3+K. Rezystancja uziemienia ogranicznika przepięć nie może przekroczyć 10 $\Omega$ .

#### **8.4. Wytyczne prowadzenia robót**

- wykopy wykonać z zabezpieczeniem urządzeń istniejących,
- wykonawca powinien uzyskać zgodę na piśmie osób trzecich przed prowadzeniem linii przez ich tereny,
- wykonawca ma obowiązek zgłoszenia we właściwej jednostce geodezyjnej wytyczenie trasy linii i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- całość robót wykonać zgodnie z niniejszym projektem, obowiązującymi normami i przepisami.
- roboty montażowe wykonać w stanie bez napięciowym

#### **8.5. Dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa linii nN-0,23kV**

Sieć zasilająca pracuje w systemie TN-C. System TN-C polega na połączeniu części przewodzących dostępnych z uziemionym przewodem ochronno-neutralnym PEN. Punkt neutralny jest bezpośrednio uziemiony, części przewodzące dostępne należy połączyć z tym punktem, (elementy metalowych konstrukcji wsporczych urządzeń elektrycznych, korpusy opraw oświetleniowych, wysięgniki stalowe). Zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41 jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosować samoczynne wyłączenie zasilania

realizowane przez zabezpieczenia przetężeniowe dla urządzeń rozdzielczych i odbiorczych. Po wykonaniu instalacji należy wykonać, potwierdzone protokolarnie, pomiary skuteczności przyjętej ochrony od porażeń.

### **9. Właściwości materiałów i urządzeń**

Przy wykonywaniu robót budowy sieci oświetlenia ulicznego nN należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wyrobami, które spełniają te warunki są:

- wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- wyroby oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności z normą europejską wprowadzoną do Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- wyroby budowlane znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Dopuszczone do jednostkowego stosowania są również wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie zgodności wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.

### **10. Uwagi końcowe**

- niniejszy opis stanowi integralną część projektu,
- instalację przekazać do eksploatacji o ile jej budowa i wyniki pomiarów spełniają wymogi rozporządzenia Ministra Przemysłu Nr 473 z dnia 08.10.1990r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej ( DZ.U. Nr81 z dnia 26.11.1990r )
- normy N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.
- normy SEP, N SEP-E-001 – sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia, ochrona przeciwporażeniowa

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz niniejszą dokumentacją techniczną. Przed załączeniem urządzeń pod napięcie dokonać niezbędnych prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie gotowości instalacji do eksploatacji.

### **Uwagi dla wykonawcy robót**

Załączone uzgodnienia z właścicielami nieruchomości i sieci, oraz zgody na czasowe wejście w teren działek prywatnych **nie zawierają informacji o terminach** wejścia w teren. Z związku z tym wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego powiadomienia i uzgodnienia terminu wykonywania prac z właścicielami nieruchomości i sieci.

Jeżeli uzgodnienia obwarowane są warunkiem wcześniejszego zawarcia stosownej umowy na czasowe zajęcie terenu /np. pas drogowy, pobocze drogi, chodniki, pas zieleni / należy zawrzeć stosowną umowę w siedzibie właściciela lub odpowiedniego zarządcy. Wszelkie prace w pobliżu istniejących sieci i urządzeń należy prowadzić



pod nadzorem, jeżeli właściciel tego wymaga. Wykonawca winien stosować się do uwag zamieszczonych w pismach uzgadniających poszczególnych właścicieli/zarządców nieruchomości.

Opracował

mgr inż. elektryk Krzysztof Gałązka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń w  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Nr zaśm. uprawnień Wzr 9444/98

**11. Warunki ochrony środowiska**

**INFORMACJA O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU INWESTYCYJNYM**

**PODSTAWA OPRACOWANIA:** Prawo Ochrony Środowiska, rozdział 2 Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia art. 46 ust.1 pkt1 oraz art. 51 ust.1 ustawy z dnia 27.04.2001 Dziennik Ustaw nr 62 pozycja 627 z późniejszymi zmianami

**NAZWA :** ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA OŚWIETLENIA ULIC  
W MIEJSCOWOŚCI PUŁAZIE GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE

**LOKALIZACJA:** OBRĘB EWIDENCYJNY NR 0021 PUŁAZIE DZIAŁKA NR 47/4, 47/1, 44, 43/1,  
42/1 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NR 141611\_2 ZARĘBY KOŚCIELNE

**INWESTOR:** GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE  
07-323 ZARĘBY KOŚCIELNE, UL. KOWALSKA 14

**PROJEKTOWAŁ:** mgr inż. KRZYSZTOF GAŁĄZKA nr upr. Wa - 344/02

mgr inż. elektryk Krzysztof Gałązka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń w  
specjalności inżynierskiej w zakresie sieci instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Nr uprawnień: Wa 344/02

**Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego**

W ramach projektowanej inwestycji liniowej przewiduje się budowę linii elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia nN-0,23 kV. Długość projektowanego odcinka sieci energetycznej napowietrznej wynosi 162,4 m. Wysokość zawieszenia przewodów na konstrukcjach słupowych żelbetonowych nad ziemią około 7,8- 8,2m.

**Powierzchnia zajmowana przez obiekt budowlany**

Powierzchnia zajmowana przez w/w inwestycję liniową wynosi 3,14m<sup>2</sup>. Na terenie zajęтым pod budowę linii energetycznej nie stwierdzono lokalnych siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt.

**Rodzaj technologii**

Elektroenergetyczna linia napowietrzna wykonana będzie przewodem pełnoizolowanym typu AsXS<sub>n</sub> 2x25mm<sup>2</sup>. Zainstalowane będzie oprawy oświetleniowe ledowe o mocy około 50W, konstrukcje wsporcze, żerdzie wirowane typu E-10,5/2,5 kN, E-10,5/4,3kN, oraz żerdzie żelbetonowe typu ŻN-10.

**Przedsięwzięcia chroniące środowisko**

Napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, wykonana jako izolowana przewodem typu AsXS<sub>n</sub> 2x25mm<sup>2</sup> nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących wpływać niekorzystnie na środowisko. Budowla nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy projektowanej inwestycji pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy. Lokalizacja projektowanego odcinka linii energetycznej nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich.

**12. Opinia geotechniczna**

Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463) obiekty budowlane obejmujące elektroenergetyczną linię napowietrzną oświetlenia ulicznego, zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją liniową tj. budowę elektroenergetycznej linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Pułazie gmina Zaręby-Kościelne, powiat ostrowski, województwo mazowieckie występują proste warunki gruntowe, co odpowiada I kategorii geotechnicznego posadowienia obiektu budowlanego. Dlatego też nie zachodzi konieczność wykonania opracowania ustalającego geotechniczne warunki posadowienia obiektów jak wyżej. Rozwiązania katalogowe posadowienia słupa, przyjęte dla gruntu średniego, zapewniają stabilność projektowanego słupa przy siłach występujących od parcia wiatru na słup, przewody, oprawę oświetleniową. Wymienione obiekty budowlane nie oddziałują negatywnie na panujące warunki hydrogeologiczne.

Opracował

mgr inż. elektryk Krzysztof Gałazka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń w  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Nr uprawnień: 9222/92



### 13. Zestawienie podstawowych materiałów – linii/ sieci napowietrznej nN oświetlenia ulicznego

lp	Nazwa materiału	jed.miary	ilość
1	żerdź żelbetonowa ŻN-10	szt.	2
2	żerdź wirowana E-10,5/4,3kN	szt.	2
3	przewód pełnoizolowany AsXSn 2x25mm <sup>2</sup>	m	168,4
4	płyta stopowa 0,3x0,3	szt.	2
5	belka ustojowa B-60	szt.	2
6	Płyta ustojowa U-85	szt.	4
7	śruba M16/400	szt.	2
8	obejmka OU-1a/VE	szt.	4
9	hak wieszakowy typu S302 20/160	szt.	3
10	hak do słupów okrągłych mocowany taśmą S0659	szt.	3
11	wysięgnik rurowy do lamp oświetlenia ulic W 201, długość 1m, kat nachylenia 15 stopni	szt.	4
12	uchwyt wysięgnika do lamp ośw. W 101 (słup ŻN)	szt.	4
13	uchwyt wysięgnika do lamp ośw. W 1051 (słup okrągły)	szt.	4
14	uchwyt dystansowy SO 79.6	szt.	2
15	uchwyt przelotowy SO 130.02	szt.	2
16	uchwyt odciągowy SO117.225S	szt.	4
17	taśma stalowa COT 37	m	46
18	klamerka COT 36	szt.	38
19	zacisk uziemiający śrubowy	szt.	2
20	przewód Ly 16mm <sup>2</sup>	m	14
21	ogranicznik przepięć ASA-A -0,5kV/5kA-BO+E+K	szt.	2
22	bednarka ocynkowana 25x4mm	m	60
23	pręt stalowy 18mm-dł 10m	szt.	4
24	śruba ocynkowana M10x25	szt.	4
25	oprawa oświetlenia LED, 25LED, 40W, 5800lm, 4000K, IK09, IP66	szt.	4
26	osłona bezpiecznikowa BZO-03	szt.	4
27	przewód YDY 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	16
28	wkładka bezpiecznikowa BiWtz 6A	szt.	4
29	zacisk odgałęźny jednostronnie przebijający izolację Slip 22.127	szt.	2
30	zacisk odgałęźny dwustronnie przebijający izolację Slip 12.05	szt.	8
31	osłonka końca przewodu PK 99.025	szt.	4
32	tabliczka aluminiowa numeracyjna	szt.	4
33	roztwór asfaltowy do gruntowania	dm3	4
34	farba żółta	dm3	0,4
35	farba zielona	dm3	0,4
36	Materiały dodatkowe	Wg potrzeb	

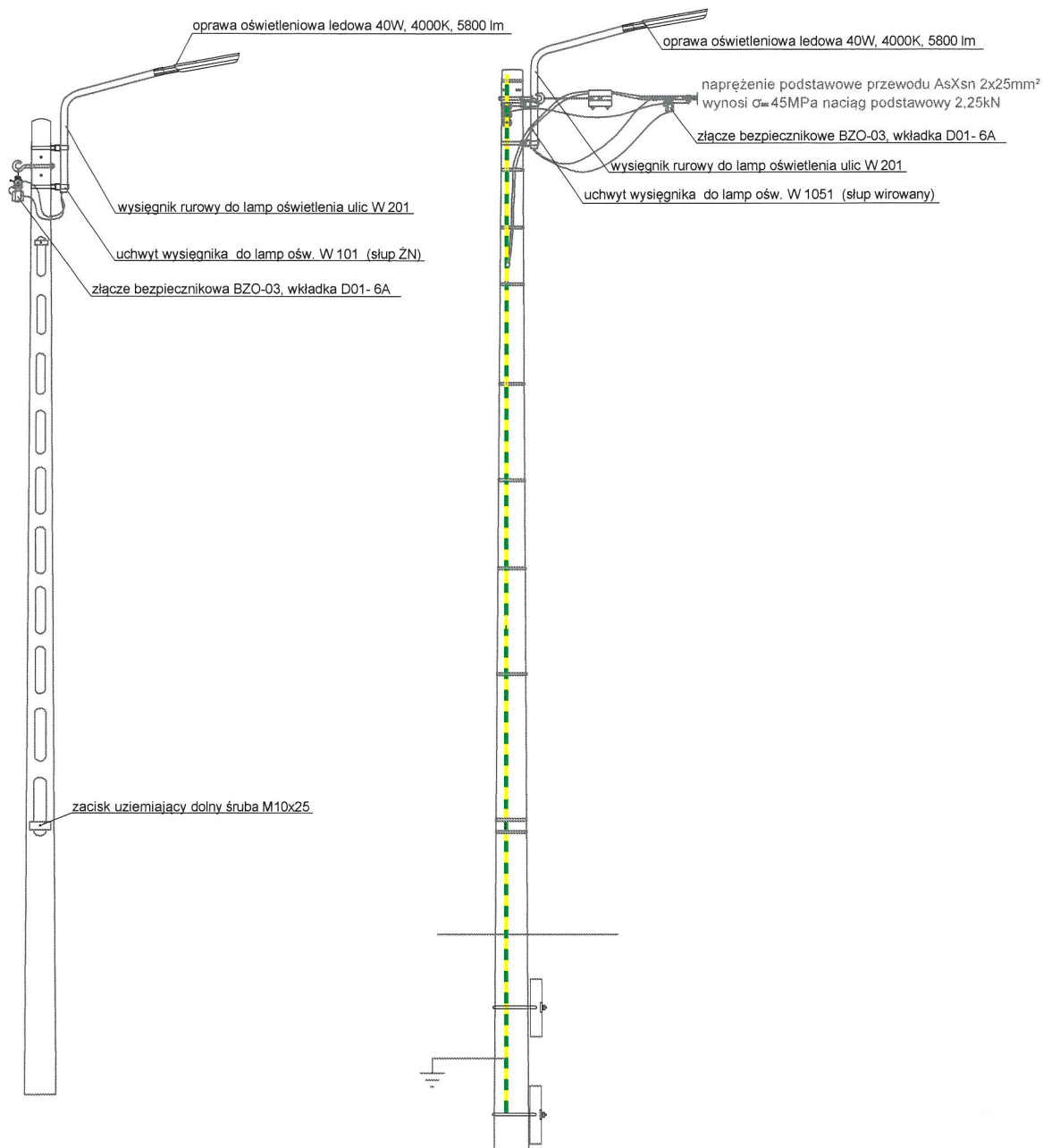
#### Uwaga:

Podane nazwy i typy materiałów są przykładowe oraz ich producenci.

Do realizacji należy użyć materiałów dowolnych producentów pod warunkiem dotrzymania parametrów założonych w niniejszym opracowaniu oraz posiadające stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne.

Opracował

mgr inż. elektryk Krzysztof Gałązka  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 i kierowania robotami bez ograniczeń w  
 specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji  
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
 Nr ewid. uprawnień Wz 314/02



str. 18



Inwestor: Gmina Zaręby Kościelne  
07-323 Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14  
tel. (86) 270 60 04 email: ugzar@post.pl

**PRAWA AUTORSKIE  
ZASTRZEŻONE**



07-300 Ostrów Maz.  
ul. Złotych Kłosów 7

Projektowanie, nadzory, kierowanie robotami elektrycznymi  
pomiaru instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych  
**mgr inż. Krzysztof Gałązka**  
tel/fax (0-29) 74-548-02, 0-501-644-781  
E-mail: kgałazka0@poczta.onet.pl

Nazwa	Elektroenergetyczna linia napowietrzna oświetlenia ulic w miejscowości Pułazie gmina Zaręby Kościelne, powiat ostrowski	Faza P.B. - P. A-B.
Nazwa, tytuł	Sylwetka słupa z zainstalowaną oprawą oświetleniową	Skala -----
Opracował	mgr inż. Krzysztof Gałązka	Nr rys. E/2
Nr upr.	instalacyjne - elektryczne : Wa-344/02	Data 2025.05.05

**15. Oświadczenie projektanta do projektu architektoniczno-budowlanego**

Ostrów Maz. 2025.06.02

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, punkt 3 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zmianami) oświadczam, że  
wykonany projekt budowlany – projekt architektoniczno-budowlany pn.:

**ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA OŚWIETLENIA ULIC  
W MIEJSCOWOŚCI PUŁAZIE GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE**

**OBRĘB EWIDENCYJNY NR 0021 PUŁAZIE DZIAŁKA NR 47/4, 47/1, 44, 43/1, 42/1 JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA NR 141611\_2 ZARĘBY KOŚCIELNE**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. elektryk Krzysztof Gałązka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń w  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
podpis projektanta



 07-300 Ostrów Maz. ul. Złotych Kłosów 7	<b>USŁUGI ELEKTRYCZNE</b> Projektowanie, nadzory, kierowanie robotami elektrycznymi pomiary instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych <b>mgr inż. Krzysztof Gałązka</b>	 tel/fax (0-29) 74-548-02, 0-501-644-781 E-mail: kgalazka0@poczta.onet.pl
---	--	--

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

**NAZWA : ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA OŚWIETLENIA ULIC  
W MIEJSCOWOŚCI PUŁAZIE GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE**

**LOKALIZACJA: OBRĘB EWIDENCYJNY NR 0021 PUŁAZIE DZIAŁKA NR 47/4, 47/1, 44, 43/1,  
42/1 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NR 141611\_2 ZARĘBY KOŚCIELNE**

**OBIEKT KATEGORII - XXVI**

**INWESTOR :**



**GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE  
07-323 ZARĘBY KOŚCIELNE  
UL. KOWALSKA 14**

**PROJEKTOWAŁ: KRZYSZTOF GAŁĄZKA - upr. budowlane do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr Wa 344/02**

*mgr inż. elektryk Krzysztof Gałązka*  
Uprawnienie budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń w  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Nr ewid. projektanta Wa 344/02

Starosta Ostrowski  
ul. 3-go Maja 68  
07-300 Ostrów Mazowiecka

Województwo : mazowieckie  
Powiat : ostrowski  
Jednostka ewidencyjna : 141611\_2 Zaręby Kościelne  
Obręb : 0021 PUŁAZIE

Nr kancelaryjny:

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.04.2025

Jednostka rejestrowa : G.7

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
----	---------------------	-----------------------------------	--------

1 HENRYK KIETLIŃSKI Rodzice:HERONIM,JADWIGA  
PUŁAZIE 12; 07-323 gmn. ZARĘBY KOŚCIELNE;

Własność

1/1

Nr działki	Numer arkusza mapy	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
47/4	1	PUŁAZIE	grunty rolne zabudowane	Br-RVI	0,1528	0,2883	OS1M/00045431/6
			grunty orne	RVI	0,1355		

Id działki: 141611\_2.0021.47/4

Razem powierzchnia działek : 0,2883 ha  
Słownie : dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt trzy m. kwadr.

Sporządził : Dariusz Tyl

z up. STAROSTY  
Dariusz Tyl  
Inspektor w Ośrodku Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
11.04.2025 .....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Starosta Ostrowski  
ul. 3-go Maja 68  
07-300 Ostrów Mazowiecka

Województwo : mazowieckie  
Powiat : ostrowski  
Jednostka ewidencyjna : 141611\_2 Zaręby Kościelne  
Obręb : 0021 PUŁAZIE

Nr kancelaryjny:

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.04.2025

Jednostka rejestrowa : G.2

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA ZARĘBY KOŚCIELNE KOWALSKA 14; 07-323 ZARĘBY KOŚCIELNE;	Własność	1/1

Nr działki	Numer arkusza mapy	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
42/1	1		drogi	dr	0,0087	0,0087	OS1M/00043493/4
Id działki: 141611_2.0021.42/1							
43/1	1		drogi	dr	0,0111	0,0111	OS1M/00051774/7
Id działki: 141611_2.0021.43/1							
44	1		drogi	dr	0,25	0,25	OS1M/00043812/7
Id działki: 141611_2.0021.44							
47/1	1		drogi	dr	0,0090	0,0090	OS1M/00044913/2
Id działki: 141611_2.0021.47/1							

Razem powierzchnia działek : 0,2788 ha

Słownie : dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt osiem m. kwadr.

Sporządził : Dariusz Tyl

z up. STAROSTY  
Dariusz Tyl  
Inspektor w Ośrodku Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
11.04.2025  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)





## WÓJT GMINY ZARĘBY KOŚCIELNE

Zaręby Kościelne, dn. 06.06.2025r.

RZ.6733.6.2025.SO

### **DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Zaręby Kościelne ul. Kowalska 14 07-323 Zaręby Kościelne dotyczącego budowy sieci elektroenergetycznej, napowietrznej, oświetleniowej drogi na działkach nr ew. 47/4, 47/1, 44, 43/1, 42/1 w miejscowości Pułazie gm. Zaręby Kościelne

#### **ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

*na rzecz*

**Gminy Zaręby Kościelne ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne**

*dla inwestycji polegającej na*

**budowie elektroenergetycznej sieci napowietrznej, oświetleniowej drogi na działkach nr ew. 47/4, 47/1, 44, 43/1, 42/1 w miejscowości Pułazie gm. Zaręby Kościelne**

Rodzaj inwestycji: budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej oświetleniowej.

Zakres inwestycji: ustala się zgodnie z wnioskiem.

Dane ogólne inwestycji:

- elektroenergetyczna sieć oświetleniowa o długości – do 250,0 mb;

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

- dz. ew. nr 47/1, 44, 43/1, 42/1 – stanowią własność Gminy Zaręby Kościelne
- dz. ew. nr 47/4 – stanowi własność prywatną

#### **1. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

- linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono literami od A do F;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy;

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących szczegółowych warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

### **1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego**

Budowa elektroenergetycznej sieci oświetleniowej należy do inwestycji celu publicznego wg art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie miejscowości Pułazie gm. Zaręby Kościelne.

Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt inwestora.

Roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew, w granicach koron wykonywać ręcznie bez używania sprzętu mechanicznego.

Roboty budowlane wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojeżdż i dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.); oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.)
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518 ze zm.),
- normy i przepisy branżowe.

### **1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren planowanej inwestycji znajduje się w miejscowości Pułazie i stanowi drogę publiczną oraz działkę prywatną i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego



ukształtowania terenu stosunków wodnych wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

Ponadto należy wyznaczyć miejsce na gromadzenie i segregację odpadów na terenie inwestycji oraz zabezpieczyć odbiór odpadów przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku konieczności wycięcia drzew i krzewów na terenie w miejscach niezbędnych dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm., Dz. U. z 2024 r. poz. 1834 ze zm.).

Na terenie inwestycji nie występują obiekty i tereny objęte ochroną prawną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne znajduje się poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

### **1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**

Inwestycja nie wymaga stałego dojazdu.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Starostwie Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej, Wydział Uzgadniania Dokumentacji, na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374 ze zm.).

### **1.4. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a) pozbawiał ich:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c) powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).



## **2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:**

Projektowanie inwestycji winno być zgodne z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.

W przypadku zaistnienia konieczności, Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji.

Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z zarządcami odpowiednich mediów oraz ze Starostwem Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej, Wydziałem Uzgadniania Dokumentacji.

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające z aktów prawnych, a w szczególności:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.)
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1834 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.)

## **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji w obrysie oznaczonym literami od A do F.**

## UZASADNIENIE

Gmina Zaręby Kościelne ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne wystąpiła z wnioskiem dotyczącym budowy sieci elektroenergetycznej napowietrznej, oświetleniowej na działkach nr ew. 47/1, 44, 43/1, 42/1, 47/4 w miejscowości Pułazie gm. Zaręby Kościelne.

Stosownie do art. 104 KPA przeprowadzono postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Zgodnie z art. 53 ust.1 zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono pismem.

Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono zastrzeżeń.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

W odniesieniu do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 – w ustawowym terminie nie zajął stanowiska;
- Starostwem Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 – w ustawowym terminie nie zajął stanowiska.

Wobec powyższego należało orzec jak wyżej.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Zaręby Kościelne w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Zaręby Kościelne. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy ww. oświadczenia decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku, gdy w postępowaniu uczestniczy więcej niż jedna strona skutek w postaci ostateczności i prawomocności decyzji następuje z dniem doręczenia oświadczenia przez ostatnią ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:1000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca/pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Właściciele i użytkownicy nieruchomości na których zlokalizowana jest inwestycja według oddzielnego załącznika
3. A/a

*Projekt decyzji sporządziła:*

*mgr inż. arch. Marianna Malinowska*

*członek Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Warszawie – MA-1219*

*WÓJT*  
*mgr Urszula Wołosiewicz*



*Przygotowała: Sylwia Ogonowska, kontakt nr tel. (86)27063126, pon – pt w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>*  
*Sprawdziła: Magdalena Przywoźna, Kierownik Referatu Rozwoju*



Nie aktualizowano

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OSTROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1416.2011.185
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	10.04.2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

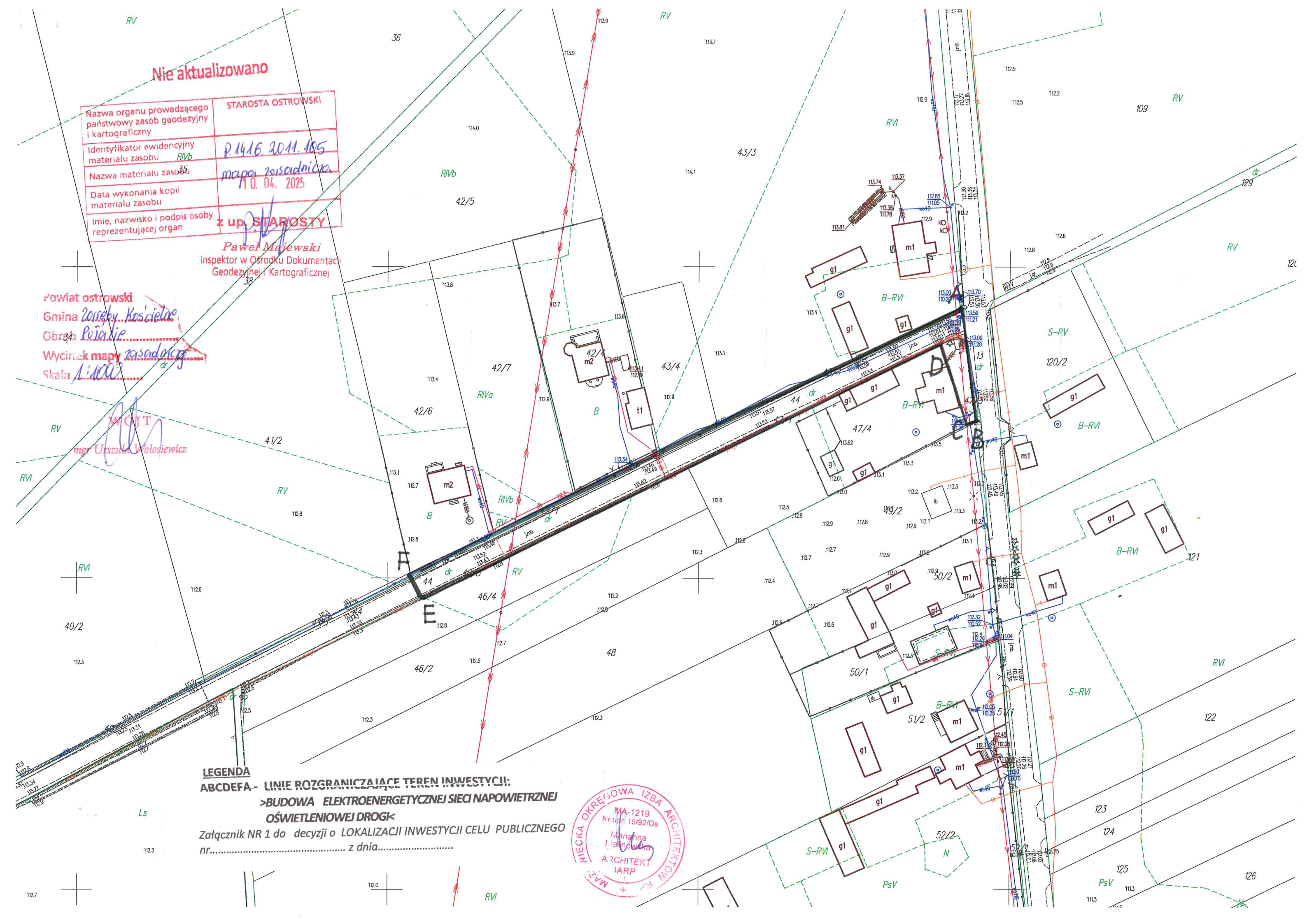
Paweł Majewski  
Inspektor w Ośrodku Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Powiat ostrowski  
Gmina Zoszeby-Kościelne  
Obwód Puławy  
Wycinek mapy zasadniczej  
Skala 1:1000

mgr Urszula Wołosiewicz

LEGENDA

ABCEFA- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI:  
>BUDOWA ELEKTROENERGETYCZNEJ SIECI NAPOWIERZNEJ  
OŚWIETLENIOWEJ DROGK  
Załącznik NR 1 do decyzji o LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
nr..... z dnia.....







## GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE

Zaręby Kościelne, 07.05.2025r.

IN.7230.10.2025

### DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a, w związku z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zaręby Kościelne reprezentowanej przez Usługi Elektryczne Krzysztof Gałązka, ul. Żółtych Kłosów 7, 07-300 Ostrów Mazowiecka z dnia 05.05.2025r. o uzgodnienie projektu i wyrażenie zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej – budowę linii napowietrznej nN-0,23kV oraz słupów oświetleniowych w pasie drogowym drogi gminnej na działkach o nr: 47/1, 44, 43/1, 42/1 w obrębie Pułazie

#### wyrażam zgodę

na lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej – budowę linii napowietrznej nN-0,23kV oraz słupów oświetleniowych w pasie drogowym drogi gminnej na działkach o nr: 47/1, 44, 43/1, 42/1 w obrębie Pułazie wraz z dysponowaniem terenu na cele budowlane zgodnie z prawem budowlanym art. 33 ust. 2 pkt. 2 na następujących warunkach:

- zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
- w przypadku przebudowy drogi i ewentualnej kolizji, przebudowa nastąpi na koszt właściciela linii.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i właściciela działki komunalnej w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględnia ona żądania strony.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Zaręby Kościelne. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

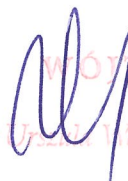
Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron

zawarła w odwołaniu wnioszek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy .

Otrzymuje:

1. Gmina Zaręby Kościelne
2. Usługi Elektryczne Krzysztof Gałązka


*Zwolniono od wniesienia opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r.  
o opłacie skarbowej/Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm./  
cz. III ust. 44, kol. 4, pkt. 8 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej*

  
mgr Urszula Włosiewicz


*Przygotowała: Sylwia Ogonowska, Referat Rozwoju*


*Sprawdziła: Magdalena Przywoźna, Kierownik Referatu Rozwoju, kontakt nr tel. (86)27063126,  
pon-pt w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>*

---

 ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne

 tel.: +48 86 2763110; fax: 48 86 2763130

 e-mail: [ugzar@post.pl](mailto:ugzar@post.pl)

 [www.zarebykoscielne.pl](http://www.zarebykoscielne.pl)







Uwagi i zalecenia dotyczące narady koordynacyjnej lokalizacji inwestycji; sieci elektroenergetycznej w obrębie geodezyjnym: Pułazie dz. 47/4, 47/1, 44, 43/1, 42/1 (OG.6630.109.2025)

1. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury Syntis Sp. z o. o. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.
2. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, na adres [eczajkowska@syntis.pl](mailto:eczajkowska@syntis.pl)
3. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych Syntis Sp. z o. o. (skrzyżowania lub zbliżenia) prowadzić ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu.
4. Podczas prac zachować szczególną ostrożności, obowiązujące przepisy oraz normatywne odległości.
5. W trakcie wykonywania ww. prac rzędne urządzeń Syntis Sp. z o. o. nie powinny ulec zmianie.
6. W przypadku uszkodzenia urządzeń będących własnością Syntis Sp. z o. o. Inwestor lub wskazany przez niego sprawca obciążony zostanie kosztami usunięcia awarii oraz kosztami eksploatacyjnymi.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OSTROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	OG. 6630. 109. 2025
Nazwa materiału zasobu	Protokół z narady koordynacyjnej
Data wykonania kopii materiału zasobu	15. 05. 2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

*Paweł Majewski*  
Inspektor w Ośrodku Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Edyta Czajkowska  
Koordynator Inwestycji

Syntis Sp z o.o.  
Szosa Baranowicka 75  
15-523 Grabówka  
NIP: 9662095116  
Regon: 360214593

Starostwo Powiatowe w Ostrowi Mazowieckiej  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

### Protokół

### Narada koordynacyjna

Ostrów Mazowiecka, dnia 15.05.2025

OG.6630.109.2025

### w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OSTROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	OG.6630.109.2025
Nazwa materiału zasobu	Protokół z narady koordynacyjnej
Data wykonania kopii materiału zasobu	15.05.2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. STAROSTY

Paweł Majewski  
Inspektor w Ośrodku Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Przedmiot: sieć elektroenergetyczna

Lokalizacja: Pułazie dz. 47/4, 47/1, 44, 43/1, 42/1

✓ Wnioskodawca: Gałazka Krzysztof  
Usługi Elektryczne

Przewodniczący: Beata Sputo – Kierownik ODGiK .....

Protokolant: Paweł Majewski – Inspektor ODGiK .....

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Ostrowi Maz. ....

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Ostrowi Maz. – Albert Młyński .....

PSG Sp. z o.o. – Iwona Pojawa .....

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie .....

Burmistrz Miasta w Ostrowi Maz. ....

Burmistrz Miasta i Gminy Brok – Marta Kolosek .....

✓ Wójt Gminy Zaręby Kościelne – Magdalena Przywoźna : zawiadomiona ; brała udział w tym stanowisko

✓ MULTIMEDIA Polska S. A. – Robert Borawski : zawiadomiony ; bez uwag. P.M.

Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowi Maz. ....

✓ FIBEE IV Sp. z o.o. z siedzibą w Wysogotowie : Agnieszka Krośń : zawiadomiona ; sieć nie występuje

PUKiR Ostrów Maz. ....

✓ PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski : zawiadomiony ; brała udział w tym stanowisko

DUON Dystrybucja Sp. z o.o. ....

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Małkini Górnej .....

Agencja Rozwoju Mazowsza S.A. ....

✓ SYNTIS Sp. z o.o. – Edyta Czajkowska : zawiadomiona ; projekt uzgodniono z uwagami i zaleceniami w piśmie od gestora sieci P.M.

Stanowiska uczestników narady:

.....  
.....

### projekt uzgodniono

z warunkami, aby:

- w trakcie wykonywania prac nie naruszyć istniejącej osnowy geodezyjnej, uzbrojenia terenu, zieleni wysokiej, obiektów budowlanych,
- prace ziemne na skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem wykonywane były ręcznie pod nadzorem administratorów poszczególnych sieci

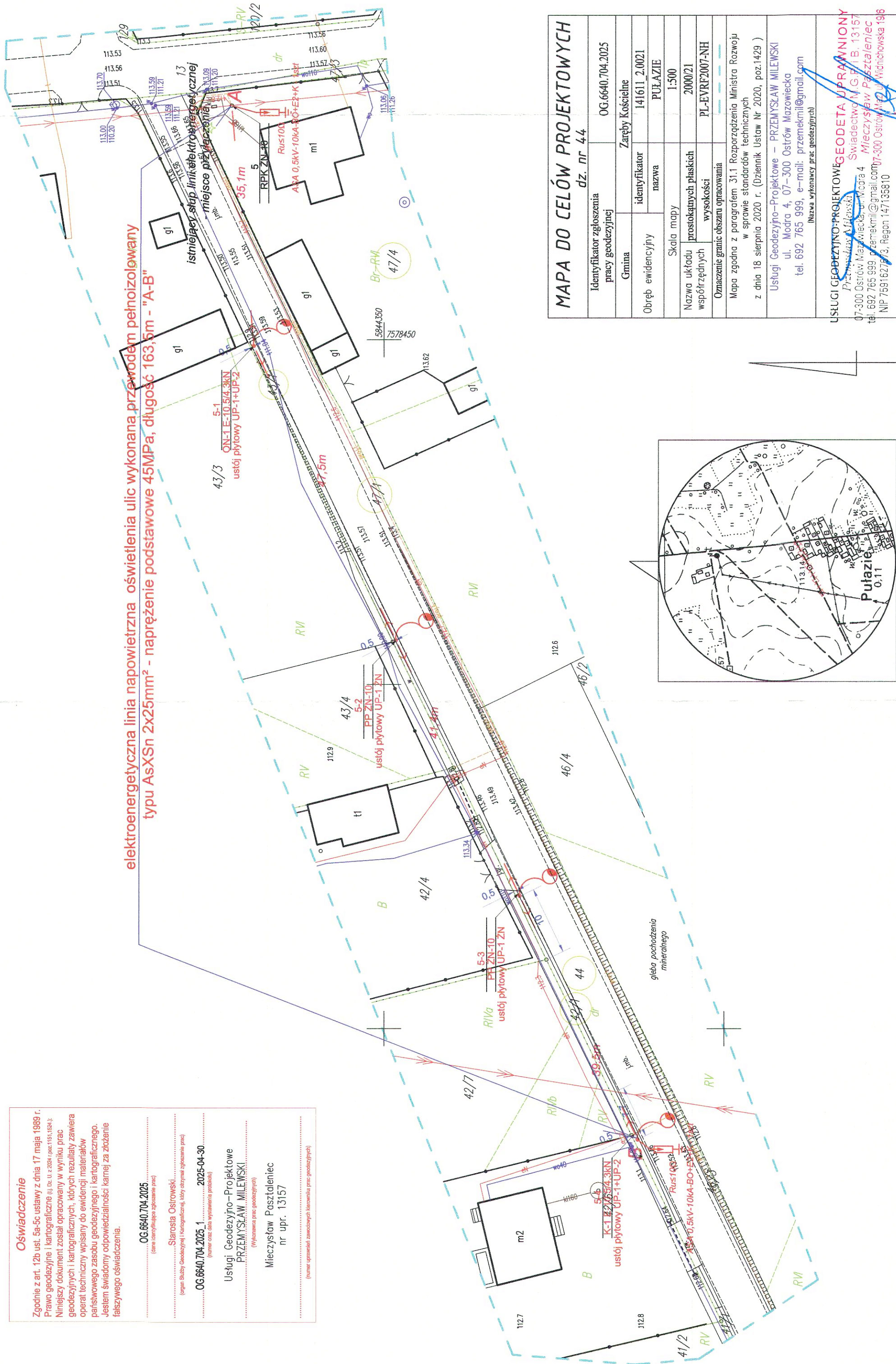


OG.6640.704.2025.  
(data wystąpienia zgłoszenia przez)  
Starosta Ostrowski  
(organ Sądzi Gołdzyński i kandydatów, który otrzyma zgłoszenie przez)  
OG.6640.704.2025. 1  
(numer oraz data wystąpienia problemu)  
2025-04-30  
Ustugi Gołdzyńno-Projektowe  
PRZEMYSŁAW MILEWSKI  
(Wykazanie przez gołdzyńno)  
Mieczysław Pasztaleniec  
nr upr. 13157  
(numer urzędni) zawodni) kandydata przez gołdzyńno

**mgr inż. Beata Sputo**  
Kierownik Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej





Data, imię i nazwisko wykonawcy mapy	Imię i nazwisko, nr uprawnień zawodowych oraz podpis kierownika prac geodezyjnych
---	--

skala 1:10 000



Z

## LEGENDA

	slup elektroenergetycznej linii napowietrznej nN-0,4kV istniejacej
	slup elektroenergetycznej linii napowietrznej nN-0,4kV
	projektowana oprawa oswietleniowa
	mapa aktualna w zasiegu opracowania

A - istniejący słup z oprawą oświetlenia ulic - miejsce przyłączenia  
A - B - elektroenergetyczna sieć napowietrzna oświetlenia ulic - obwód nr 1 - AsXSn 2x25mm<sup>2</sup>  
- około 163,5 m

Lokalizacja inwestycji liniowej:

obręb ewidencyjny nr 0021 Pułazie działka nr: 47/4, 47/1, 44, 43/1, 42/1  
jednostka ewidencyjna nr 141611 2 Zareby Kościelne



**Inwestor:** Gmina Zaręby Kościelne  
07-323 Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14  
tel. (86) 270 60 04 email: [ugzar@post.pl](mailto:ugzar@post.pl)

**PRAWA AUTORSKIE  
ZASTRZEŻONE**



Projekowanie, nadzory, kierowanie robotami elektrycznymi  
pomiaru instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych  
**mgr inż. Krzysztof Gałązka**  
tel/fax (0-29) 74-548-02, 0-501-644-781  
E-mail: koalazka@poczta.onet.pl

Nazwa	Elektroenergetyczna linia napowietrzna oświetlenia ulic w miejscowości Pułazie gmina Zaręby Kościelne, powiat ostrowski		Faza P.B. - P. Z. T.
Nazwa, tytuł	Elektroenergetyczna linia napowietrzna oświetlenia ulic w miejscowości Pułazie, gmina Zaręby Kościelne - projekt zagospodarowania terenu		Skala 1:500
Opracował	mgr inż. Krzysztof Gałązka		Nr rys. E/1
Nr upr.	instalacyjne - elektryczne : Wa-344/02		Data 2025.05.05



## Oświadczenie

Zgodnie z art. 12b ust. 5a-5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 151, 1524):

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodetycznych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodetycznego i kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

OG.6640.704.2025...

(dane identyfikujące zgłoszenie prac)

..Starosta Ostrowski..

(organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał

OG.6640.704.2025\_1

(numer oraz data wystawienia protokołu)

Usługi Geodezyjno-Projektowe

PRZEMYSŁAW MILEW

Mieczysław Pasztaleniec

nr upr. 13

(numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych)



skala 1:10 000

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

dz. nr 44

OG.6640.704.2025

Gr

Zaręby Kościeln

Obręb ewidencyjny

141011_2:0021	DRIVE
141011_2:0021	DRIVE

Skald map

1:500

Współprzejdnych	Prisok
-----------------	--------

2008/21	PI-FVBE2007-N
---------	---------------

Uznaczenie granic obszaru	
---------------------------	--

TACOVANIA		
-----------	--	--

W spr

standardów technicznych

Uslugi Geodezyjno

## projektowe – PRZEMYSŁAW MILEWSKI

tel. 692 765 9

e-mail: [przemekm1@gmail.com](mailto:przemekm1@gmail.com)

USŁUGI GEODEZYJNO-GE

DIKTOWE

07-300 Ostrow Mazowiecki

Świadek M. S. P. i

NIP 7591627673, Reason

7135810  
ul. Widnic

[illegible]

Ustrow Maz.

mapy

<p>01 dz pūpīs kļē omīnā pī al gēvū</p>	
---	--

 07-300 Ostrów Maz. ul. Złotych Kłosów 7	<b>USŁUGI ELEKTRYCZNE</b> Projektowanie, nadzory, kierowanie robotami elektrycznymi pomiar, instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych <b>mgr inż. Krzysztof Gałązka</b>	 tel/fax (0-29) 74-548-02, 0-501-644-781 E-mail: kgałazka0@poczta.onet.pl
---	--	--

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**INFORMACJA BIOZ**

**NAZWA : ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA OŚWIETLENIA ULIC  
W MIEJSCOWOŚCI PUŁAZIE GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE**

**LOKALIZACJA: OBRĘB EWIDENCYJNY NR 0021 PUŁAZIE DZIAŁKA NR 47/4, 47/1, 44, 43/1,  
42/1 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NR 141611\_2 ZARĘBY KOŚCIELNE**

**OBIEKT KATEGORII - XXVI**

**INWESTOR :**



**GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE  
07-323 ZARĘBY KOŚCIELNE  
UL. KOWALSKA 14**

**PROJEKTOWAŁ: KRZYSZTOF GAŁĄZKA** - upr. budowlane do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr Wa 344/02

mgr inż. elektryk Krzysztof Gałązka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń w  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Miejscowość, data, podpis



## **18. Informacja - opracowanie dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### **1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego**

- montaż słupów żelbetonowych, strunobetonowych wirowanych o wysokości 10,5 m, 10m
- prace montażowe - montaż przewodu typu AsXSn na konstrukcjach wsporczych
- prace montażowe - montaż kompletnych opraw oświetleniowych na słupach
- roboty ziemne - wykonanie uziemień
- prace odbiorcze - pomiary, uruchomienie i odbiór wykonanej instalacji

### **2. Elementy zagospodarowania działki, terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia
- napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia
- droga gminna i ruch samochodowy

### **3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

- prace wykonywane na wysokości z drabin i podnośnika
- prace montażowe na konstrukcjach linii napowietrznej
- prace montażowe w pobliżu czynnych urządzeń infrastruktury technicznej
- prace w pasie drogi gminnej

### **4. Informacja o oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych**

Miejsca pracy należy oznaczyć. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu.

### **5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót, środki ochrony osobistej**

Kierownik budowy powinien zwrócić uwagę pracownikom odnośnie zagrożeń jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywanej inwestycji. Przed rozpoczęciem robót montażowych należy udzielić niezbędnego instruktażu odnośnie przestrzegania przepisów bhp na budowie. W związku z wykonywaniem prac na wysokości i występujące przy tym ryzyko upadku należy sporządzić plan „BIOZ”.

Szkolenie odnośnie stosowania BHP powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego przeprowadzenia. Pracownicy zatrudnieni przy wykonywanej inwestycji powinni wyżej wymienione szkolenie wysłuchać i potwierdzić to własnoręcznym podpisem.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego,
  - zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp oraz planem BIOZ,
  - uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
    - zarządcą drogi,
    - uzgodnieniem, koordynacją ZUDP,
    - właścicielami i użytkownikami infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzenia robót,
  - rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy,
  - zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przy użyciu:
    - taśm ostrzegawczych,
    - barier,
    - balustrad,
    - ogrodzeń,
    - tablic bezpieczeństwa,
    - daszków ochronnych,
  - stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
  - stosowanie sprzętu asekuracyjnego chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- Stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych**

- BHP przy wykonywaniu robót ziemnych
- BHP przy robotach instalacyjnych- elektromontażowych
- BHP przy robotach na rusztowaniach, drabinach
- BHP przy robotach wykonywanych sprzętem zmechanizowanym
- BHP przy robotach spawalniczych
- BHP przy pracach kontrolno-pomiarowych

##### BHP przy wykonywaniu robót ziemnych

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych w terenie należy zwrócić uwagę czy w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się instalacje kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne należy określić bezpieczną odległość w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi nadzór techniczny. Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia(nie umocnione) mogą być wykonywane tylko w gruntach suchych, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu

##### BHP przy robotach instalacyjnych- elektromontażowych

Prace montażowe instalacji elektrycznej wykonywać tylko w stanie beznapięciowym. W przypadku podłączenia nowo wykonanej instalacji elektrycznej do instalacji czynnej, przed jej załączeniem, należy

bezwzględnie wyłączyć napięcie, sprawdzić brak napięcia, zabezpieczyć przed przypadkowym załączeniem (wyjąć wkładki bezpiecznikowe, wstawić wstawki izolacyjne między styki otwartego łącznika, zdemontować napęd).

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy okresowo kontrolować, nie rzadziej niż co 10 dni. Należy sprawdzać stan zabezpieczeń przed porażeniem prądem elektrycznym – stan izolacji przewodów elektrycznych i osłon zabezpieczających. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia narzędzia należy bezwzględnie przerwać pracę a urządzenie oddać do naprawy.

Narzędzia pracy udarowej (młotki, przecinaki, przebijaki) nie mogą mieć: uszkodzonych zakończeń roboczych, rozklepań i ostrych krawędzi w miejscu trzymania ich ręką.

Wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych.

#### BHP przy robotach na rusztowaniach, drabinach

Przy pracach na drabinach, rusztowaniach należy zapewnić aby te były:

- ustawione na płaskich powierzchniach
- stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia
- posiadały odpowiednią wytrzymałość
- utrzymane w odpowiedniej czystości, nie należy składować zbędnych materiałów i narzędzi

Roboty montażowe prowadzone na wysokości powyżej 1 m, winni wykonywać tylko osoby z odpowiednimi uprawnieniami.

Stabilność rusztowań należy okresowo sprawdzać.

#### BHP przy robotach wykonywanych sprzętem zmechanizowanym

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Ruchome części mechanizmów zagrażające bezpieczeństwu powinny posiadać osłony zapobiegające wypadkom. Sprzęt zmechanizowany powinien być przed rozpoczęciem pracy sprawdzony pod względem sprawności technicznej bezpieczeństwa użytkowania.

Transport, budowę i montaż elementów linii należy przeprowadzić zgodnie :

- zasadami stosowanymi w budownictwie ogólnym
- szczegółowymi instrukcjami przyjętymi i stosowanymi przez Energetykę
- szczegółowymi instrukcjami wydanymi przez producentów elementów linii oraz sprzętu budowlanego i montażowego stosowanego przy realizacji linii
- wytycznymi budowy i eksploatacji elektroenergetycznych linii napowietrznych przewodami izolowanymi na napięcie do 1kV

#### BHP przy robotach spawalniczych

W czasie spawania gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego. W czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub pod



kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu. Odległość płomienia palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1 m. Sprzęt do spawania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową. Spawacz, przed rozpoczęciem spawania elektrycznego, jest obowiązany sprawdzić prawidłowość połączeń przewodów i przyłączenia końcówki przewodu roboczego do uchwytu. Każdy spawany przedmiot powinien być uziemiony.

#### BHP przy pracach kontrolno-pomiarowych

Prace kontrolno-pomiarowe winny być wykonywane przez zespół pracowników składający się co najmniej z dwóch osób o odpowiednich uprawnieniach. Prace kontrolno-pomiarowe to prace w warunkach szczególnego zagrożenia.

#### Środki ochrony osobistej

Pracodawca winien wyposażyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem elektrycznym, upadki z wysokości powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Pracodawca zaopatruje również pracowników w indywidualne ochrony słuchu, dobrane do wielkości charakteryzujących hałas i do cech indywidualnych robotników.

Opracował

mgr inż. elektryk Krzysztof Gałązka  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń w  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Nr uprawnień: 97209