

ZARZĄDZENIE NR 43/2026
WÓJTA GMINY ZARĘBY KOŚCIELNE
z dnia 31 lipca 2026 r.

w sprawie określenia opłat i zasad wynajmowania świetlic wiejskich oraz budynku rekreacyjnego stanowiących mienie Gminy Zaręby Kościelne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz Uchwały Nr IX/62/2025 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 24 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Regulaminów korzystania ze świetlic wiejskich oraz budynku rekreacyjnego znajdujących się na terenie Gminy Zaręby Kościelne zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wynajem świetlic oraz budynku rekreacyjnego dla osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej w celu organizacji imprez i uroczystości (wesela, chrzciny, komunie, spotkania, zabawy, pokazy, imprezy rozrywkowe itp.) odbywa się odpłatnie na podstawie umowy stanowiącej załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się stawki opłat za wynajem świetlic wiejskich oraz budynku rekreacyjnego, według cennika określonego w tabeli, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ze świetlic wiejskich oraz budynku rekreacyjnego i ich wyposażenia nieodpłatnie mogą korzystać sołtysi, gminne jednostki organizacyjne, stowarzyszenia i organizacje społeczne w ramach organizowanych inicjatyw społecznych, tj. zebrania wiejskie, imprezy kulturalne, nieodpłatne szkolenia, które skierowane są do społeczności lokalnej i nie generują zysku.

2. W przypadku organizacji przedsięwzięć, z których uzyskiwany jest dochód lub przychód, korzystający wymienieni w § 2 ust. 1 w ponoszą koszty zużytych mediów.

§ 3. 1. Prezesom stowarzyszeń, przewodniczącym KGW, prezesom OSP oraz członkom zarządów tych organizacji przysługuje prawo do wynajmu świetlic wiejskich oraz budynku rekreacyjnego ze zwolnieniem z opłaty za wynajem.

2. Sołtysom, radnym, członkom KGW, członkom OSP, członkom stowarzyszeń oraz pracownikom Urzędu Gminy Zaręby Kościelne przysługuje prawo do wynajmu świetlic wiejskich oraz budynku rekreacyjnego za opłatą w wysokości 70% stawki określonej w obowiązującym cenniku.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2, składają wniosek stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Świetlice wiejskie w miejscowości Zakrzewo Kopijki, Gąsiorowo oraz budynek rekreacyjny w miejscowości Zgleczewo Panieńskie udostępnia się nieodpłatnie na pisemny wniosek zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszego zarządzenia.

2. Świetlicę wiejską w miejscowości Chmielewo udostępnia się nieodpłatnie. Najemca ponosi opłatę za wyposażenie zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Najemca wynajmujący świetlice wiejskie i budynek rekreacyjny, o których mowa w § 1, § 2 ust. 1 § 3, § 4 jest zobowiązany do pokrycia kosztów za zużyte media na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.

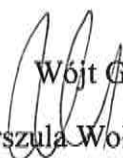
2. Najemca wynajmujący świetlice wiejskie w miejscowościach Kępiste Borowe i Świerze Zielone w okresie od 1 października do 31 marca każdego roku zobowiązany jest do wniesienia dodatkowej opłaty z tytułu kosztów ogrzewania. Opłata ta naliczana jest za każdą rozpoczętą dobę najmu i jest ceną ryczałtową rocznej wartości kosztów ogrzewania ponoszonych przez Gminę.

§ 6. W przypadkach, o których mowa w § 2, § 3 ust. 1 oraz § 4, nie zawiera się umowy najmu.

§ 7. Traci moc Zarządzenie nr 51/2025 Wójta Gminy Zaręby Kościelne z dnia 20 maja 2025 r. w sprawie określenia opłat i zasad wynajmowania świetlic wiejskich oraz budynku rekreacyjnego stanowiących mienie Gminy Zaręby Kościelne oraz Zarządzenie nr 106/2025 Wójta Gminy Zaręby Kościelne z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Zarządzeniu Nr 51/2025 Wójta Gminy Zaręby Kościelne z dnia 20 maja 2025 r. w sprawie określenia opłat i zasad wynajmowania świetlic wiejskich oraz budynku rekreacyjnego stanowiących mienie Gminy Zaręby Kościelne

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt Gminy
Urszula Wołosiewicz

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu w Gminie Zaręby Kościelne pomiędzy:

Gminą Zaręby Kościelne reprezentowaną przez Wójta Gminy Zaręby Kościelne Urszulę Wołosiewicz zwaną dalej „WYNAJMUJĄCYM” a

Panem/nią

..... zam.

legitymującym/cą się dowodem osobistym
zwanym dalej „NAJEMCĄ”.

§ 1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy świetlicę wiejską w miejscowości
.....wraz z wyposażeniem stanowiącym własność gminy, z
przeznaczeniem na

§ 2. Umowa zawarta na czas określony od godz. dnia do godz.
dnia w ilości godz. / rozpoczętych dob. Umowa stanowi podstawę do sporządzenia
protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 6 Zarządzenia Nr 43/2026 Wójta Gminy Zaręby
Kościelne i przekazania kluczy.

§ 3. 1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia Wynajmującemu opłaty za wynajęcie obiektu (zgodnej z
załącznikiem Nr 3 do Zarządzenia Nr 43/2026 Wójta Gminy Zaręby Kościelne w sprawie opłat i zasad
wynajmu świetlic wiejskich oraz budynku rekreacyjnego na terenie gminy Zaręby Kościelne) w
wysokości.....zł brutto
(słownie:)

2.Najemcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, tj. należność za zużytą
energię elektryczną zgodnie ze wskazaniem licznika oraz dystrybucję według wzoru : ilość kilowatogodzin
(kWh) x cena brutto zł za 1 kWh x 2 (dystrybucja) , wodę, ścieki według faktycznego zużycia. Najemcę
obciążają również koszty wywozu nieczystości stałych według podanej w załączniku nr 6 opłaty stałej. Zakup
butli z gazem odbywa się we własnym zakresie najemcy.

3.W okresie grzewczym, za wynajem świetlic wiejskich w miejscowościach Kępiste Borowe oraz Świerze
Zielone, Najemca zobowiązany jest do uiszczenia dodatkowej opłaty z tytułu kosztów ogrzewania. Opłata ta
naliczana jest za każdą rozpoczętą dobę najmu i jest ceną ryczałtową rocznej wartości kosztów ogrzewania
ponoszonych przez Gminę.

4.Uiszczenie przez Najemcę opłaty nastąpi w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury przez Urząd
Gminy Zaręby Kościelne

§ 4. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo
osób przebywających w okresie najmu, czyli od przekazania kluczy przez opiekuna, aż do momentu
podpisania przez wynajmującego oraz opiekuna protokołu zdawczo odbiorczego.

§ 5. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu powstałe w
wynajmowanym lokalu jak i na terenie wynajmowanej nieruchomości w czasie trwania umowy.

§ 6. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w ich
wyniku działania powstały szkody materialne.

§ 7. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do
bezpłatnego użytkowania.

§ 8. Po ustaniu stosunku najmu, Najemca zobowiązuje się zwrócić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nienaruszonym.

§ 9. Najemca oświadcza, że zapoznał się z regulaminem określającym zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich oraz budynku rekreacyjnego Gminy Zaręby Kościelne, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/62/2025 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 24 marca 2025 r.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu w Gminie Zaręby Kościelne pomiędzy:

Gminą Zaręby Kościelne reprezentowaną przez Wójta Gminy Zaręby Kościelne Urszulę Wołosiewicz zwaną dalej „WYNAJMUJĄCYM” a

Panem/nią

..... zam.

legitymującym/cą się dowodem osobistym
zwanym dalej „NAJEMCĄ”.

§ 1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy wyposażenie w miejscowości Chmielewo stanowiące własność gminy, z przeznaczeniem na

§ 2. Umowa zawarta na czas określony od godz. dnia do godz.
..... w ilości godz. / rozpoczętych dób. Umowa stanowi podstawę do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 6 do Zarządzenia Nr 43/2026 Wójta Gminy Zaręby Kościelne i przekazania kluczy.

§ 3. 1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia Wynajmującemu opłaty za wynajęcie obiektu (zgodnej z załącznikiem Nr 3 do Zarządzenia Nr 43/2026 Wójta Gminy Zaręby Kościelne w sprawie opłat i zasad wynajmu świetlic wiejskich oraz budynku rekreacyjnego na terenie gminy

Zaręby Kościelne) w wysokości.....zł brutto

(słownie:)

2.Najemcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, tj. należność za zużytą energię elektryczną zgodnie ze wskazaniem licznika oraz dystrybucję według wzoru : ilość kilowatogodzin (kWh) x cena brutto zł za 1 kWh x 2 (dystrybucja) , wodę, ścieki według faktycznego zużycia. Najemcę obciążają również koszty wywozu nieczystości stałych według podanej w załączniku nr 6 opłaty stałej. Zakup butli z gazem odbywa się we własnym zakresie najemcy.

3.Uiszczenie przez Najemcę opłaty nastąpi w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury przez Urząd Gminy Zaręby Kościelne.

§ 4. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w okresie najmu, czyli od przekazania kluczy przez opiekuna, aż do momentu podpisania przez wynajmującego oraz opiekuna protokołu zdawczo odbiorczego.

§ 5. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu powstałe w wynajmowanym lokalu jak i na terenie wynajmowanej nieruchomości w czasie trwania umowy.

§ 6. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w ich wyniku działania powstały szkody materialne.

§ 7. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 8. Po ustaniu stosunku najmu, Najemca zobowiązuje się zwrócić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nienaruszonym.

§ 9. Najemca oświadcza, że zapoznał się z regulaminem określającym zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich oraz budynku rekreacyjnego Gminy Zaręby Kościelne, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/62/2025 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 24 marca 2025 r.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA

Lp.	Miejscowość	Opłata w złotych – obejmuje koszty najmu		
		Przyjęcia weselne, zabawy organizowane przez organizatorów prywatnych	Przyjęcia okolicznościowe, komunie, urodziny, itp.	Inne
		Opłata brutto w tym VAT	Opłata brutto w tym VAT	Opłata brutto w tym VAT
1.	Świerże Zielone	800*	500*	400*
2.	Kępite Borowe	800*	500*	400*
3.	Pętkowo Wielkie	500	400	300
4.	Kietlanka	700	500	400
5.	Nowa Złotoria	700	500	400
Opłata w złotych – obejmuje wyposażenie świetlicy				
1.	Chmielewo	600	400	300

Do podanych stawek doliczane są opłaty za zużyte media, zgodnie z obowiązującymi stawkami.

Opłata za wynajem świetlicy na cele komercyjne: spotkania, pokazy, prezentacje, szkolenia, kursy, itp. prowadzonych przez firmy lub organizacje zewnętrzne w wysokości 70 zł brutto za 1 godzinę wynajmu.

W sprawie wynajmu proszę dzwonić pod numer telefonu 862763112.

* Do podanych stawek doliczana jest dodatkowa opłata z tytułu kosztów ogrzewania w okresie grzewczym.

.....
(miejscowość i data)

.....
(nazwisko i imię)

.....
(adres)

.....
(telefon kontaktowy)

WÓJT GMINY ZARĘBY KOŚCIELNE
WNIOSEK

Proszę o wynajem świetlicy wiejskiej/budynku rekreacyjnego w miejscowości
..... z przeznaczeniem na (na jaki cel) :
.....

Jednocześnie oświadczam, że jestem*: prezesem stowarzyszenia, przewodniczącym koła gospodyń wiejskich, prezesem ochotniczej straży pożarnej, członkiem zarządu organizacji, sołtysem, radnym, członkiem koła gospodyń wiejskich, członkiem ochotniczej straży pożarnej, członkiem stowarzyszenia, pracownikiem Urzędu Gminy Zaręby Kościelne.

**Właściwe podkreślić.*

1. Data i czas wynajmu : od godz. dnia..... do godz.
dnia , łącznie ilość dni

2. Wnioskodawca odpowiada za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa.

3. Przewidywana ilość uczestników :

4. Oświadczam , że :

- zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i p.poż. w czasie trwania wynajmu.

- zobowiązuję się do uiszczenia opłat zgodnie z załącznikiem nr 6 w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury.

- zobowiązuje się do uprzątnięcia świetlicy wiejskiej lub budynku rekreacyjnego i terenu wokół oraz do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, a w przypadku powstałych szkód do poniesienia wszelkich kosztów lub usunięcia w terminie 7 dni .

.....
(podpis wnioskodawcy)

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych. Wyrażam zgodę na ich przetwarzanie.

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(miejscowość i data)

.....
(nazwisko i imię)

.....
(adres)

.....
(telefon kontaktowy)

WÓJT GMINY ZARĘBY KOŚCIELNE
WNIOSEK

Proszę o wynajem świetlicy wiejskiej/budynku rekreacyjnego w miejscowości
..... z przeznaczeniem na (na jaki cel) :
.....

1. Data i czas wynajmu : od godz. dnia..... do godz.
dnia , łącznie ilość dni

2. Wnioskodawca odpowiada za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa.

3. Przewidywana ilość uczestników :

4. Oświadczam , że :

- zobowiązuje się do przestrzegania przepisów sanitarnych i p.poż. w czasie trwania wynajmu.
- zobowiązuje się do uiszczenia opłat zgodnie z załącznikiem nr 6 w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury.
- zobowiązuje się do uprzątnięcia świetlicy wiejskiej lub budynku rekreacyjnego i terenu wokół oraz do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, a w przypadku powstałych szkód do poniesienia wszelkich kosztów lub usunięcia w terminie 7 dni .

.....
(podpis wnioskodawcy)

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych. Wyrażam zgodę na ich przetwarzanie.

.....
(podpis wnioskodawcy)

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

Sporządzony w dniu z przekazania/przejęcia świetlicy wiejskiej z
zapleczem / bez zaplecza kuchennego w przez strony:

1. Najemca:.....

2. Wynajmujący (Gmina Zaręby Kościelne) reprezentowany przez Panią/a.....
opiekuna świetlicy/budynku rekreacyjnego w

Podstawą do przekazania-przejęcia świetlicy jest umowa najmu z dnia.....

Najemca otrzymuje komplet kluczy do lokalu (..... ilość kluczy).

Stan techniczny lokalu bez zastrzeżeń/zastrzeżenia oraz inne ustalenia i potwierdzenia stron:

.....
.....

Stany liczników na dzień.....

1. Energia elektryczna wynosikW

2. Woda wynosim³

3. Ścieki wynoszą.....m³

.....

(podpis Najemcy)

.....

(podpis opiekuna świetlicy)

Najemca dokonuje zwrotu świetlicy w dniu.....r. o godz.

1. Najemca zwraca komplet kluczy do lokalu (..... ilość kluczy).

2. Opis stanu świetlicy/budynku rekreacyjnego i wyposażenia w dniu przekazania (szkody, usterki itp.):

.....
.....

Stany liczników na dzień....., strony potwierdzają odczyty wynikające z eksploatacji świetlicy:

1. Energia elektryczna wynosi.....kW
2. Woda wynosi.....m³
3. Ścieki wynoszą.....m³
4. Nieczystości stałe – opłata stała zł. 40,00 złotych.
5. (jeżeli dotyczy – świetlice Kępiste Borowe/ Świerże Zielone w okresie grzewczym)
Ogrzewanie:.....dób x 50 zł (opłata stała) =.....zł

Odczytu dokonali najemca i opiekun świetlicy.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach 1 dla Najemcy i 1 dla Wynajmującego

NAJEMCA

OPIEKUN ŚWIETLICY

.....

.....

Rozliczenie zużycia:

1. Energia : zużycie.....kwh x..... zł brutto x 2 (dystrybucja)= zł
2. Woda : zużyciem³ x zł brutto = zł
3. Ścieki : zużyciem³ x..... zł brutto = zł
4. Nieczystości stałe – opłata stała 40,00 zł.
5. (jeżeli dotyczy – świetlice Kępiste Borowe / Świerże Zielone w okresie grzewczym)

Ogrzewanie:..... dób x50 zł (opłata stała) =zł.

Opłata stała:.....

Razem zł. do wpłaty na rachunek bankowy Gminy Zaręby Kościelne .

KSIEGOWOŚĆ

.....

.....