

**Ogłoszenie Wójta Gminy Zaręby Kościelne  
o organizacji przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę do 3 lat nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Zaręby Kościelne**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **17.02.2025 r. o godz. 10.00** w **Urzędzie Gminy Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, w sali konferencyjnej, pokój nr 12.**
2. Opis nieruchomości:  
położenie nieruchomości: obręb 0004 Gąsiorowo, gmina Zaręby Kościelne  
oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta: działki o nr ewidencyjnych 317 i 318/2, KW OS1M/00043721/2  
powierzchnia: łącznie 4,92 ha  
opis nieruchomości: działka nr 317 o pow. 1,47 ha, sklasyfikowana jako: RIVa-grunty orne, działka nr 318/2 o pow. 3,45 ha sklasyfikowana jako: LsIV- las- 0,18ha, RIVa-grunty orne-0,75ha , RV-grunty orne-0,17ha, RVI-grunty orne-2,35ha  
przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: grunty rolne  
teren zagospodarowania nieruchomości: na czas oznaczony do 3 lat od podpisania umowy.  
termin wnoszenia opłat: do końca listopada każdego roku
3. Stawka wywoławcza: **900,00 zł za 1 ha**. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Wysokość postąpienia: **10,00 zł**.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - a) wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy Gminy Zaręby Kościelne nr: **61 8923 1050 0800 0417 2008 0014** do dnia **11 lutego 2025 roku w wysokości 90,00 zł**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Zaręby Kościelne.
  - b) okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
7. W przypadku dokonywania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.
8. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne i inne ustawowe posiadające pełną zdolność do czynności prawnych. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosownego pełnomocnictwa (oryginał z uiszczoną opłatą skarbową) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w tym postępowaniu przetargowym.
10. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem, a także do ponoszenia wszelkich podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości.
11. Komisja przetargowa dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
12. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
13. Wójtowi Gminy Zaręby Kościelne przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
14. Przewodniczący komisji powiadomi dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
15. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
16. Wójt Gminy Zaręby Kościelne może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu.