

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO  
NR .....

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Zarębach Kościelnych pomiędzy:

Gminą Zaręby Kościelne z siedzibą w przy ul. Kowalskiej 14, 07-323 Zaręby Kościelne,  
NIP: 759-162-49-24, reprezentowaną przez:

Urszulę Wołosiewicz  
– Wójta Gminy,

zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

.....  
zamieszkałą/z siedzibą .....

PESEL/NIP.....  
zwaną dalej „Najemcą”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem lokalu użytkowego położonego przy ul. Rynek 15 w Zarębach Kościelnych, składającego się m.in. z pomieszczeń nr ..... – będących przedmiotem najmu, o łącznej powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup> zlokalizowanych w budynku Centrum Aktywności Kulturalnej dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej księga wieczysta nr OS!M?00069762/9 z przeznaczeniem na potrzeby świadczenia usług imprez i uroczystości okolicznościowych.
2. Najemca lokal o którym mowa w ust. 1 tj. .... wynajmuje.
3. Najemca przed przejściem lokalu zapoznał się ze stanem przedmiotu najmu i nie zgłasza do niego zastrzeżeń.
4. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Najemca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie wyposażenia i innego majątku znajdującego się wewnątrz lokalu będącego przedmiotem najmu.
5. Wynajmujący lub osoba przez niego upoważniona jest uprawniona do dokonywania kontroli w lokalu celem sprawdzenia, czy najemca w sposób należyty i prawidłowy wywiązuje się z postanowień umowy najmu.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj <sup>1</sup> .:

- a) na okres od dnia.....do dnia .....,
- b) do 6 godzin
- c) powyżej 6 godzin

### § 3

Używanie lokalu użytkowego po upływie terminu obowiązywania umowy, stanowi okres bezumownego korzystania z tego lokalu przez dotychczasowego najemcę.

### § 4

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w następującej wysokości: brutto .....zł w tym obowiązujący podatek WAT wg stawki 23%.
2. Stawka za najem lokalu została ustalona Zarządzeniem nr 329/2023 roku Wójta Gminy Zaręby Kościelne z dnia 27 grudnia 2023 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w najem krótkoterminowy lokali użytkowych oraz ustalenia stawki opłat najmu.
3. Najemca jest zobowiązany uiścić czynsz o którym mowa w ust. 1 w dniu podpisania niniejszej umowy na podstawie wystawionej faktury przez Wynajmującego na konto nr **13 8923 1050 0800 0417 2008 0005** Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej Oddział Zaręby Kościelne
4. Lokal będący przedmiotem najmu zostanie wydany po okazaniu dowodu zapłaty Wynajmującemu.
5. W przypadku opóźnienia z zapłatą ww. należności Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy.

### § 5

1. Najemca odpowiada za prawidłowy, zgodny z przepisami stan bezpieczeństwa wynajmowanego lokalu.
2. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wynajmującemu oraz osobom trzecim w wynajmowanym lokalu, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy.
3. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu powstałe w wynajmowanym lokalu jak i na terenie wynajmowanej nieruchomości w czasie trwania umowy oraz za szkody spowodowane przez osoby trzecie.
4. Najemca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód, które powstały w substancji przedmiotu najmu w tym za znajdujący się tam sprzęt AGD, RTV, akcesoria.
5. Najemca nie może dokonać przeróbek oraz zmian naruszających stan pomieszczeń bez pisemnej zgody Wynajmującego.

### § 6

1. W przypadku wygaśnięcia umowy (upływu okresu na jaki została zawarta), Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu lokal najpóźniej w dniu wygaśnięcia umowy. Zwrot lokalu w stanie wymagającym odnowienia, upoważnia Wynajmującego do wykonawstwa zastępczego na koszt Najemcy.
2. Najemca zwraca lokal w takim stanie w jakim go otrzymał przez co rozumie się również usunięcie śladów użytkowania przez Najemcę.

### § 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej (aneks do umowy).

#### **§ 8**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

#### **§ 9**

W przypadku sporu w związku z wykonywaniem umowy, sądem właściwym będzie sąd siedziby Wynajmującego.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**