

## WYKONAWCY

### **Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „UTWORZENIE CENTRUM OPIEKUŃCZO – MIESZKALNEGO W ZARĘBACH KOŚCIELNYCH”**

Gmina Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne, stosownie do treści art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), zwaną dalej Pzp, informuje, iż wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami na podstawie art. 38 ust. 1 pkt.3 ustawy PZP.

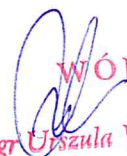
1. Prosimy o udostępnienie wzoru umowy.  
Odp. Wzór umowy udostępniony na stronie.
2. W związku z koniecznością załączenia kosztorysów do oferty oraz w celu ułatwienia i przyspieszenia ich przygotowania, zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiaru robót w wersji edytowalnej ath.  
Odp. Obowiązuje cena ryczałtowa – pkt. XIII SIWZ
3. Udostępnienie projektu Wykonawczego.  
Odp. Udostępniono projekt Wykonawczy na stronie.
4. Udostępnienie wykazu stolarki okiennej i drzwiowej.  
Odp. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej na stronie wraz z projektem wykonawczym.
5. Udostępnienie uzyskanych decyzji i pozwoleń.  
Odp. Decyzja nr 617/2020 z dnia 10.12.2020r zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RGK.6730.23.2020 z dnia 09.10.2020r, Decyzja PZD.5420.50.2020 z dnia 18.11.2020 wyrażającą zgodę na zjazd – udostępnione na stronie.
6. Zwracam się z prośbą o udostępnienie wykazu stolarki oraz jej specyfikacji.  
Odp. Udostępniono wykaz stolarki okiennej i drzwiowej na stronie oraz specyfikacje.
7. W pozycji 24 w przedmiarze budowlanym grubość ław fundamentowych wynosi 50cm, a w projekcie zapisane jest, że te ławy wynoszą 55cm. Długość tych ław wynosi 6.05m, a na rzucie fundamentów ław tych jest 10,25m. Jaka grubość ław i ich długość przyjąć do wyceny?  
Odp. Przedmiary nie obowiązują należy wycenić w oparciu o projekt budowlany, projekt wykonawczy i STWiOR – obowiązuje cena ryczałtowa.
8. W przedmiarze budowlanym brak jest ścian działowych o grubości 8 cm. Czy należy je doliczyć do wyceny?  
Odp. Przedmiary nie obowiązują. Cena ryczałtowa należy kalkulować w oparciu o projekt budowlany STWiOR i projekt wykonawczy.
9. Czy w pozycji 34 w przedmiarze budowlanym nie należy doliczyć jeszcze ściany konstrukcyjnej budynku o długości 9m na piętrze oraz 4m na parterze?  
Odp. Przedmiary nie obowiązują. Cena ryczałtowa należy kalkulować w oparciu o projekt budowlany STWiOR, zapisy SIWZ i projekt wykonawczy.
10. Zwracam się z prośbą o udostępnienie specyfikacji technicznej windy.  
Odp. Specyfikacja znajduje się w projekcie wykonawczym zamieszczonym na stronie.
11. Tynki cementowo-wapienne należy wykonać tylko na nowo projektowanych ścianach czy także na istniejących ścianach w budynku? Jeśli należy wykonać na wszystkich ścianach to czy obmiar nie powinien wynosić ok. 1300m<sup>2</sup>?  
Odp. Tynki cementowo-wapienne należy wykonać, na nowo projektowanych ścianach, a także na istniejących ścianach w budynku.

12. W przedmiarze budowlanym brak pozycji na wykonanie chudego betonu pod ławami fundamentowymi. Czy należy przyjąć go do wyceny?  
 Odp. Przedmiary nie obowiązują . Proszę ująć chudy beton do ceny ryczałtowej: roboty budowlane .
13. Czy wyposażenie łazienek w uchwyty dla niepełnosprawnych wchodzi w zakres zamówienia?  
 Odp. Należy przyjąć do ceny ryczałtowej – roboty sanitarne w oparciu o projekt wykonawczy , STWiOR i SIWZ.
14. W których pomieszczeniach należy przyjąć płytki ceramiczne na ścianach?  
 Odp. Płytki na ścianach należy przyjąć : łazienki, wc, wc dla niepełnosprawnych, zmywalnia, rozdzielnia posiłków, dostawa catering, pom. porządkowe, magazynek, magazyn brudnej bielizny – zgodnie z załączonym projektem wykonawczym i STWiOR.
15. Czy podana ilość zbrojenia w pozycji 56 jest poprawna? Ilość zbrojenia według zamieszczonej dokumentacji wynosi około 11 t. Jaką ilość zbrojenia przyjąć?  
 Odp. Należy przyjąć zgodnie z zamieszczoną dokumentacją projektową. Przedmiary usunięto – obowiązuje cena ryczałtowa, którą należy skalkulować w oparciu o projekt wykonawczy , STWiOR i SIWZ.
16. W których pomieszczeniach na posadzce należy zastosować wykładzinę PCV, a w których płytki typu gres?  
 Odp. Wykładzinę PCV należy przyjąć :

<b>Rzut piwnicy :</b>	<b>126,46 m<sup>2</sup></b>
Jadalnia z aneksem	PCV
Zmywalnia	gres
Rozdzielnia posiłków	gres
Dostawy catering	gres
Komunikacja wewnętrzna	gres
Szatnia	gres
Wc	gres
Komunikacja	gres
Pom. porządkowe	gres
Winda	-
Szatnia	gres
Wc np.	gres
Kotłownia	gres
Skład opału	gres
<b>Rzut parteru :</b>	<b>145,46 m<sup>2</sup></b>
Pokój kierownika	PCV
Pokój księgowej	PCV
Gab.I warsztatowo-terapeutyczny do prac plastycznych	PCV
Gab. II warsztatowo- terapeutyczny	PCV
Gab. III rehabilitacyjny	PCV
Pokój dzienny	PCV
Pom. porządkowe	gres
Klatka schodowa	granit
Komunikacja	gres
Winda	-
Gab. medycznej pom doraźnej	PCV
Wc	gres
Wc np.	gres
Pokój socjalny	PCV
<b>Rzut piętra :</b>	<b>154,13 m<sup>2</sup></b>
Pokój nr 1	PCV
Wc np.	gres

Pokój nr 2	PCV
Wc np.	gres
Magazynek	gres
Łazienka personelu	gres
Pokój nr 3	PCV
Wc np.	gres
Szafa na czystą bieliznę	gres
Pokój opiekuna	PCV
Pom. porządkowe	gres
Mag. Brudnej bielizny	gres
Pokój nr 4	PCV
Wc np.	gres
Winda	-
Klatka schodowa	granit
Komunikacja	gres

17. W przedmiarze brak stolarki drzwiowej na parterze. Czy należy ją uzupełnić?  
Odp. Przedmiar usunięto. Obowiązuje cena ryczałtowa. Stolarka drzwiowa zgodnie z dokumentacją budowlaną, projektem wykonawczym, STWiOR i SIWZ.
18. W pozycji 111 w przedmiarze budowlanym wygląda na to, że policzona jest jedna rura spustowa. Czy nie powinno być ich 2, a obmiar wynosić 19,80m?  
Odp. Przedmiar usunięto. Obowiązuje cena ryczałtowa. Zaprojektowano 2 rury spustowe.
19. W pozycji 131 przedmiaru ujęto montaż instalacji klimatyzacji, natomiast brak jest jakichkolwiek informacji o niej w projekcie technicznym instalacji sanitarnych. Czy należy ująć w/w instalacje w wycenie, a jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o montaż instalacji klimatyzacji.  
Odp. 13 sztuk jednostek zewnętrznych o mocy 0,6 kW oraz 13 sztuk jednostek wewnętrznych o mocy chłodniczej min 2,5 kW i klasie energetycznej min A++ wraz z instalacją odprowadzania skroplin oraz instalacją elektryczną - komplet. Jednostki zewnętrzne należy zamontować na dachu budynku.  
Przedmiar usunięto. Obowiązuje cena ryczałtowa.
20. W przedmiarze nie ujęto izolacji kanałów wentylacji nawiewnej i wywiewnej matą Klimafix (o której jest mowa w PT). Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru.  
Odp. Przedmiar usunięto. Obowiązuje cena ryczałtowa. Należy wykonać zgodnie z PT.
21. W przedmiarze brak jest tzw „Białego montażu”, który opisany jest w PT prosimy o uzupełnienie przedmiaru o jego montaż.  
Odp. Przedmiar usunięto. Obowiązuje cena ryczałtowa którą należy skalkulować zgodnie z dokumentacją budowlaną, projektem wykonawczym, STWiOR.
22. W przedmiarze nie ujęto montażu konsoli wodomierzowej wraz z armaturą prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję zawierającą montaż konsoli wodomierzowej.  
Odp. Przedmiar usunięto. Obowiązuje cena ryczałtowa. Należy wycenić w oparciu o projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR i SIWZ.
23. Zgodnie z pkt. XIII ust.5 SIWZ podana cena w ofercie jest ceną kosztorysową natomiast zg. z oświadczeniem w pkt. 1 treści formularza ofertowego jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Prosimy o korektę formularza ofertowego.  
Odp. Naniesiona korekta do pkt. XIII ust. 5 SIWZ. Obowiązuje cena ryczałtowa.

  
**WÓIT**  
 mgr Urszula Wołosiewicz